



## MAISON DU TOURISME

Le projet a pour but créer un espace de convivialité (ouvert au public) regroupant les services liés à l'accueil et la gestion touristique du Queyras (Maison du Tourisme et ses abords, la chaufferie bois dans le cadre du développement des réseaux de chaleur « Énergie bois », et les aménagements des rives du Guil : parkings et voiries).

La démarche s'est articulée autour de : l'adaptation au site et au climat (façade Sud largement ouverte pour bénéficier des apports solaires l'hiver), la compacité du projet (limiter l'emprise de la construction), l'énergie (Chaufferie bois-Énergie), la valorisation des ressources locales (bois des Alpes), l'utilisation de matériaux bio-sourcés (laine de bois, ouate de cellulose) représentant 80% des volumes de matériaux pour l'isolation et la construction en filière sèche permettant de limiter les déchets de chantier.

**PROGRAMME :** Construction de la Maison de Tourisme du Queyras

**ADRESSE :** Le Charpenel - 05350 CHATEAU-VILLE-VIELLE

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** Communauté de Communes du Guillestrois Queyras

**MAÎTRE D'OEUVRE :** Marie Garcin et Gilles coromp

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT :** 2015

**SURFACE (PLANCHER) :** 370 m<sup>2</sup>

**COÛT :** 1 981 000 € (Total HT)

**CERTIFICATIONS ET LABELS :** Label BDM Argent en phase conception et or en phase Réalisation - Bois certifié Bois des Alpes



## MAISON DU TOURISME

### **ARCHITECTURE :**

Afin de favoriser un dynamisme et une attractivité économique et sociale pour le Queyras, le projet a visé à renforcer une centralité autour de la Maison de l'Artisanat existante et à requalifier le site par un aménagement paysager de ses abords.

Le bâtiment compose un lot «urbain» en continuité bâtie avec les constructions existantes respectant le rapport d'échelle, de volumétrie afin de retrouver une cohérence d'ensemble. L'écriture architecturale du bâtiment emprunte à l'architecture traditionnelle du Queyras sa typologie et l'emploi du bois, revisité dans un nouvel usage et une expression contemporaine.

### **MATÉRIAUX :**

Gros oeuvre : Fondations, voiles intérieurs de refends, planchers RDC et R+1 en structure Béton Armé. Structure de l'enveloppe (façades et toiture) en ossature et charpente bois en Douglas lamellé collé et Mâle « bois des Alpes ». Enveloppe en planche de Mâle Bois des Alpes laissées brut.

Second oeuvre : Menuiseries bois avec double vitrage anti effraction. Aménagement intérieur, mobilier en 3 plis de Mâle.

Isolation : laine de bois et ouate de cellulose.

### **ENERGIE :**

RT 2012 Les écarts de température étant assez significatifs entre hiver et été, l'aspect de confort thermique global et plus encore pour des locaux d'exposition et de bureaux.

Confort d'hiver (nécessaire à 1400m d'altitude) : Réseau de chaleur bois 100 kW (Maison du Tourisme, Maison de l'Artisanat et Scierie), Emission de chaleur (plancher+radiateurs basse température), Ventilation (CTA double flux), ECS : Instantané, localisé au niveau des points de puisage, éclairage (LBC + leds).

Confort d'été, un soleil méditerranéen : Dorsal de toiture au sud et Protections mobiles en façades Est et Ouest (stores intérieurs à lames orientables verticales type Griesser).

Énergie passive : paroi en BTC sur la façade sud pour valoriser les apports solaires en hiver et par son inertie en limiter les entrées en été

Consommation énergétique (source BDM) : CEP : Cep 80 (RT 2012) Cep max : 112 - 28,5 % / Bbio : 88,5 Ref : 91

### **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

AMO BMD : ATHERMIA Armand Dutreix  
BE thermique et fluides : ADRET  
BE structure : SARL Patrick Millet  
BE économie de la construction : R2M  
BE VRD : M.G.Concept Ingenierie  
Bureau de Contrôle : VERITAS  
Contrôleur SPS APAVE : Sudeurope SAS