RÃ©FÃ©RENTIEL DÃ©PARTEMENTAL
de l'urbanisme, de l'amÃ©nagement et de la construction durable

FICHE NÂ°2018 - 39
BÃ¢timents publics

CENTRE DU BOIS DE L'OURS

PROGRAMME : Construction d'une extension au service d'addictologie du Bois de l'Ours

ADRESSE : 118 route de Grenoble - 05100 BRIANÃ‡ON

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : Fondation Edith Seltzer

MAÃ®TRE D'OEUVRE : FranÃ§ois Dufayard Architecte

ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2012

SURFACE (PLANCHER) : 630 mÂ²

COÃ»T : 1 022 300 HT

CERTIFICATIONS ET LABELS : Projet distinguÃ© au concours du prix national de la construction bois 2014

L'unitÃ© d'addictologie de 16 lits du centre mÃ©dical du Bois de l'Ours Ã BrianÃ§on est amÃ©nagÃ©e en attique sur un bÃ¢timent de 6 niveaux. Le bÃ¢timent existant est un ancien sanatorium construit en 1934. Il prÃ©sente une architecture de pierre originale, classÃ©e patrimoine du XXÃ¨me siÃ¨cle par le ministÃ¨re de la culture et de la communication en 2007, dont il Ã©tait important de prÃ©server le caractÃ¨re. L'extension se devait d'afficher une lÃ©gÃ¨retÃ© structurelle Ã©vidente mais Ã©galement esthÃ©tique pour ne pas accentuer l'impact dans le paysage de ce bÃ¢timent dÃ©jÃ trÃ¨s prÃ©sent.

CENTRE DU BOIS DE L'OURS

ARCHITECTURE :

Le volume est simple et soulignÃ© par l'envolÃ©e du toit. De fins montants mÃ©talliques qui supportent la dÃ©passÃ©e de toit.
La complexitÃ© de ce projet rÃ©sidait dans la rÃ©ponse technique d'une surÃ©lÃ©vation d'un niveau partiel sur un toit terrasse trÃ¨s encombrÃ© (cheminements, ventilations, rÃ©seaux, cheminÃ©es…).
La structure bois mise en Å"uvre Ã R+6 a permis une rapiditÃ© d'intervention en site occupÃ© et une simplification des contraintes de surcharge non prÃ©vues Ã l'origine de la construction. Son expression en faÃ§ade a dÃ©terminÃ© une esthÃ©tique jouant discrÃ¨tement les contrastes avec l'architecture existante. La dalle bÃ©ton de cette toiture existante a dÃ» Ãªtre allÃ©gÃ©e pour compenser le poids propre de l'extension (suppression des chapes formant formes de pente et protections d'Ã©tanchÃ©itÃ©).

MATÃ©RIAUX :

Gros Å"uvre:
Structure bois (toiture et faÃ§ades)
FaÃ§ades : bardage bois MÃ©lÃ¨ze non traitÃ©
Toiture Ã©tanchÃ©itÃ© auto-protÃ©gÃ©e
Second Å"uvre:
Menuiseries extÃ©rieures : Aluminium
Menuiseries intÃ©rieures : Bois dur
Occultations : Brise-soleil orientables

ENERGIE :

RT rÃ©novation (pas de calcul rÃ©glementaire)
Les choix d'une isolation extÃ©rieure en laine de roche sous bardage bois mÃ©lÃ¨ze en faÃ§ade, d'une isolation toiture en laine de roche sous Ã©tanchÃ©itÃ© auto-protÃ©gÃ©e, d'un raccordement sur le rÃ©seau de chauffage par chaufferie bois existant de l'Ã©tablissement, d'une protection des vitrages par brise soleil orientables et de menuiseries extÃ©rieures en aluminium avec rupture de pont thermique.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Atelier d'Architecture : DUFAYARD Architecte
Economiste : Daniel NOEL,
Etudes Structure : Patrick MILLET
Etudes Fluides : ADRET

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

DÃ©molitions/maÃ§onnerie : ALLAMANO (Iâ€™ArgentiÃ¨re-la-BessÃ©e)
Charpente bois/ossature bois/bardage : BOULOT (Lâ€™ArgentiÃ¨re-la-BessÃ©e)
EtanchÃ©itÃ©/S.E.A. : TRESCHATEL
Menuiseries extÃ©rieures aluminium : EYRAUD (Gap)
Menuiseries extÃ©rieures et intÃ©rieures bois : FAURE (Lâ€™ArgentiÃ¨re-la-BessÃ©e)
Doublage/cloisons/faux plafonds : BRIANCON CLOISONS (St Chaffrey)
Sols souples/carrelage : GAP CARRELAGE (Gap)
Plomberie/VMC/chauffage :Â CHANCEL, BRIANCON & MAUREL (St Martin de QueyriÃ¨res)
ElectricitÃ© : CIMELEC (BrianÃ§on)
Serrurerie : MASSE (BrianÃ§on)
Peinture : SOMMET DECOR (BrianÃ§on)
Fluides mÃ©dicaux : AIR LIQUIDE (Aix en Provence)