LES ALLOUVIERS

Il s'agit de proposer un mode d'urbanisme pÃ©ri-rural/pÃ©ri-urbain dans une perpective de developpement durable au travers notamment de:
- L'optimisation de la surface du terrain
- La mutualisation de certaines fonctions et rÃ©duction "Ã minima" des surfaces privatives (habitat groupÃ© mais non-collectif)
- Des conctructions performantes thermiquement (passif)
- L'utilisation le plus possible de matÃ©riaux Ã faible Ã©nergie grise
- L'auto-construction sur le second-Å“uvre pour la plupart des maisons
- La mutualisation des compÃ©tences et du matÃ©riel pour les parties en auto-construction
- Le reocurs aux entreprises locales

PROGRAMME : Construction d'habitats groupÃ©s bioclimatiques Ã ossature bois

ADRESSE : 24 chemin du Clauzon - 05000 ROMETTE GAP

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : SCIA LES ALLOUVIERS

MAÃ®TRE D'OEUVRE : Romuald MARLIN architecte

ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2016

SURFACE (PLANCHER) : 700 mÂ²

COÃ»T : 1037662 HT

LES ALLOUVIERS

ARCHITECTURE :

A la pente naturelle Ã©levÃ©e du terrain (moy 22%), l'intÃ©gration du programme est hiÃ©rarchisÃ©e du "public" au "privÃ©" au fur et Ã mesure de l'ascension sur le terrain: en premier lieu, le parking commun puis les terrasses-jardin et enfin les maisons proprement dites.
Cette structuration se matÃ©rialise par la crÃ©ation de plateformes complÃ©tement intÃ©grÃ©es Ã la pente et s'Ã©tageant sur toute la coupe en profil du terrain.
Ainsi, chaque plateforme dÃ©finie une fonction bien prÃ©cise et en donne une lecture Ã©vidente.
Le choix des teintes des enduits et toitures vise l'intÃ©gration harmonieuse dans le paysage.

MATÃ©RIAUX :

Le projet favorise les Ã©comatÃ©rieux et circuits courts

- Bardage et platelage mÃ©lÃ¨ze
- bois de structure en Ã©picÃ©a et mÃ©lÃ¨ze
- tuiles terres cuite
- carrelet mÃ©lÃ¨ze de 92mm pour menuiseries extÃ©rieures
- isolation panneau de chanvre production VALTEC VEYNES
- RÃ©cupÃ©ration des "nites" pour la fabrication des enduits terre intÃ©rieurs
- isolation en "vrac" par balles de riz de CAMARGUES
- enduit hydraulique extÃ©rieur Ã la chaux aÃ©rienne
- parquet massif en frÃªne et chÃªne
- isolation en panneaux de ouate de cellulose
- murs de soutainement extÃ©rieur en billes de cÃªdre et mÃ©lÃ¨ze
- revÃªtement de sol en jonc de mer et linolÃ©um
- cloison en briques de terre crue compressÃ©es
- fabrication des meubles en merisier, frÃ¨ne, noyer, melÃ¨ze.

ENERGIE :

Toutes les maisons sont Ã©quipÃ©es de chauffe-eau solaire avec ballon de 250L
Toutes les maisons sont Ã©quipÃ©es de poÃªle Ã bois buches de 3KWH

4 maisons sont Ã©quipÃ©es de panneaux photovoltaÃ¯ques de 3KVA chacune

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte: Romuald MARLIN (SIGOYER)
BE: Patrick MILLE (GAP)
Coordinateur SPS: Jean ALAIN (CHATEAUNEUF Dâ€™OZE)r
BET THERMIQUE: INCUB - MORE Fabien (GAP)
BET BOIS: JÃ©rÃ´me BARTALOU (PEYMEINADE - 06)
Â
Â

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

1 .Â Terrassement - VRD SATPÂ M. BONTHOUX JC (ST JEAN ST NICOLAS)
2 . Terrassement - MaÃ§onnerie Daniel VICARI (GAP)
3. Ossature - Charpente - Couverture - Zinguerie S.A.R.L. DAUTREMER (GAP)
4/5. Menuiserie bois ext / Vitrerie - Menuiserie de la Tour (Villar st Pancrace)
6. EtanchÃ©itÃ© SEA M.TURCAN (GAP)
7. Photovoltaique - SWEETAIR France (ST JEAN DE MOIRANS)
8. ElectricitÃ©Â GAP elec (GAP)
9. Platrerie sÃ¨che StÃ© Alain CARLES (ORAISON)
10. Plomberie-sanitaires - SNC BATITECH (REMOLLON)
11. Menuiserie bois int DASTREVIGNE Bernard (VEYNES)
13. Ventilation - OXALIS -FIL Dâ€™AIR (LUS LA CROIX HAUTE)
14. Carrelage MALCOR Jean-luc (ANCELLE)