



MAISON INDIVIDUELLE

Résidence secondaire comprenant 3 niveaux de 50 m².

Elle abrite 5 chambres au RDJ et à l'étage et une pièce de vie (séjour, repas et cuisine) en niveau intermédiaire prolongée au sud par une terrasse de 25 m².

PROGRAMME : Construction d'une maison individuelle

ADRESSE : Chemin du Roure - 05600 Eyglies

MAÎTRE D'OUVRAGE : propriétaire

MAÎTRE D'OEUVRE : FRADIN WECK
ARCHITECTURE

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2018

SURFACE (PLANCHER) : 150 m²

COÛT : 280000HT



MAISON INDIVIDUELLE

ARCHITECTURE :

En bordure Nord du hameau de La Frairie dont elle prolonge la composition urbaine en plots, sur une parcelle d'une superficie de 650m², l'habitation est conçue en un volume homogène dont le plus grand côté est perpendiculaire à la pente forte du terrain naturel

Les pignons Nord et Sud sont totalement vitrés au RDC et à l'étage.

Le RDJ, très massif, est constitué d'un socle en béton armé peu percé.

Les deux niveaux supérieurs reçoivent un bardage en mélèze qui va griser avec le temps.

La construction bénéficie des apports solaires au Sud et s'en protège à l'ouest au moyen de lames de mélèze verticales pivotantes.

L'homogénéité et la simplicité du volume affirme avec force un dialogue entre l'architecture et la nature dans un site grandiose à l'exposition exceptionnelle incitant à la contemplation

MATÉRIAUX :

Gros oeuvre:

Béton armé pour le Rez de chaussée et rez de Jardin

Bois en charpente et bardage de l'étage supérieur

second oeuvre:

Plaques de plâtre et béton laissé brut

Isolation:

laine de roche

ENERGIE :

Solaire passif

Électrique pour la mise en route

poêle à granulés pour la base

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

FRADIN WECK ARCHITECTURE

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Flavien Perrin pour Bois, isolation, Placo, et autres finitions
Gael Thiel Plomberie Chauffage Electricité