RÃ©FÃ©RENTIEL DÃ©PARTEMENTAL
de l'urbanisme, de l'amÃ©nagement et de la construction durable

FICHE NÂ°2019 - 58
Habitat individuel

RÃ©NOVATION THERMIQUE

Le projet vise Ã :

- poser une isolation thermique extÃ©rieure recouverte d'un enduit clair,
- crÃ©er une ossature bois vitrÃ©e gÃ©nÃ©rant des apports solaires,
- poser une isolation thermique extÃ©rieure sur la toiture,
- remplacer l'intÃ©gralitÃ© des menuiseries par des cadres mixtes bois/aluminium trÃ¨s performants,
- crÃ©er une terrasse prolongeant l'espace sur l'extÃ©rieur, permettant Ã la fois de conserver l'usage existant tout en offrant une protection solaire au niveau du rez-de- chaussÃ©e,
- exploiter l'Ã©nergie solaire (baies vitrÃ©es, panneaux solaires thermiques permettant d'alimenter des murs chauffants enduits de terre),
- agrandir la surface du local technique placÃ© en faÃ§ade Nord, de sorte Ã crÃ©er un accÃ¨s direct depuis l'entrÃ©e sur la parcelle et Ã crÃ©er un espace tampon permettant de traiter la problÃ©matique du drainage et de la neige rÃ©siduelle en pied de mur.

PROGRAMME : rÃ©novation thermique

ADRESSE : Chemin du Riou - 05340 Pelvoux

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : propriÃ©taire

MAÃ®TRE D'OEUVRE : Sandrine RAYMOND Architecte

ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2018

SURFACE (PLANCHER) : 120 mÂ²

COÃ»T : 118 837 (travaux)

RÃ©NOVATION THERMIQUE

ARCHITECTURE :

Le chalet existant a Ã©tÃ© Ã©difiÃ© dans les annÃ©es 60 et possÃ¨de une expression fonctionnaliste simple et sobre (compacitÃ© intÃ©ressante, peu de modÃ©natures, exception faite des parements en pierre et des bandeaux de fenÃªtres), que le projet cherche Ã conserver: Une certaine finesse propre aux profils des menuiseries originelles a Ã©tÃ© recherchÃ©e avec l'emploi de menuiseries bois-mÃ©tal. L'effet des bandeaux qui soulignaient les baies ont Ã©tÃ© reproduits avec un profil en tÃ´le laquÃ©e pliÃ©e. L'enduit a Ã©tÃ© systÃ©matiquement conservÃ© sur le volume ancien, le vide de la terrasse a Ã©tÃ© remplacÃ© par le verre et le bois du bardage, rappels Ã la verticalitÃ© et Ã la profondeur qui qualifiaient cet espace.

MATÃ©RIAUX :

Gros oeuvre:

Toiture partiellement remplacÃ©e et rÃ©haussÃ©e.

Les murs maÃ§onnÃ©s ont Ã©tÃ© isolÃ©s par l'extÃ©rieur ; les planchers en bÃ©ton ont Ã©tÃ© conservÃ©s pour leur qualitÃ© d'inertie, en misant plutÃ´t sur des revÃªtements moins effusifs (liÃ¨ge, bois) qui amÃ©liorent le confort liÃ© au contact et Ã la sensation des parois sur les occupants.

Second oeuvre:

Menuiseries aluminium laquÃ©
Performances conformes Ã la rÃ¨glementation RT2012

Isolation:

Laine de bois.
LiÃ¨ge pour isoler le bas des murs et sous le niveau du sol, pour ses qualitÃ©s d'isolant Ã©cologique rÃ©sistant Ã la compression et insensible aux insectes et Ã l'humiditÃ©.

ENERGIE :

Energie solaire pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage (murs chauffants).
Un poÃªle Ã bois est installÃ© dans l'ancienne cheminÃ©e et l'appoint (eau chaude et chauffage central) est rÃ©alisÃ© Ã l'aide d'une petite chaudiÃ¨re gaz (car une citerne de gaz Ã©tait dÃ©jÃ prÃ©sente sur le site), reliÃ©e au ballon et aux 4 murs chauffants.

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Gros oeuvre:
Isolation par l'extÃ©rieur, rÃ©fection de la toiture et remplacement de toutes les menuiseries:
ECO2SCOP
Terrassement :
ROCHE LAGIER
Installation solaire :
SOLER (P.ESSELIN)

Second oeuvre : les travaux sont rÃ©alisÃ©s par le propriÃ©taire