MAISON / ATELIER

Ancien hangar agricole rÃ©habilitÃ© et rÃ©amÃ©nagÃ©.

La transformation avait pour but l'Ã©tablissement d'une partie logement individuel attenant Ã un atelier de menuiserie (activitÃ© professionnelle du propriÃ©taire).
L'entrÃ©e est volontairement commune aux deux entitÃ©s afin de rÃ©duire les dÃ©placements internes.

Cette disposition permet une ouverture maximale de la partie habitation sur le Sud-Ouest, la vue et l'espace de son grand terrain contigu.

Projet rÃ©alisÃ© dans le volume existant. Plantation de 250 arbres (frÃªne, acacia, chÃªne, tilleul, saule pleureur, toutes essences prÃ©sentes sur le secteur).

PROGRAMME : RÃ©habilitation d'une grange en logement / atelier

ADRESSE : - 05300 Garde Colombe

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : propriÃ©taire

MAÃ®TRE D'OEUVRE : Jacques Praz architecte

ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2018

SURFACE (PLANCHER) : 300 mÂ²

COÃ»T : 95 500

MAISON / ATELIER

ARCHITECTURE :

Respect des existants, des matÃ©riaux d'origine prÃ©sents (pierre du BuÃ«ch apparente et enduite, bois peuplier et mÃ©lÃ¨ze) ainsi que des procÃ©dÃ©s de la construction traditionnelle (enduits Ã la chaux, ..;).

Impact limitÃ© grÃ¢ce la conservation et l'utilisation des larges baies existantes ainsi que des portes de hangar coulissantes devenus volets d'occultation. VolontÃ© d'obtenir un volume non altÃ©rÃ©, s'inscrivant naturellement et sans heurt dans le paysage rural.

MATÃ©RIAUX :

Mise en Å“uvre de solutions "Ã©cologiques" :

- toit Sarking Ã caissons paille naturelle, doublages en banchÃ©s de paille / chaux et laine de bois,

- isolation de planchers bois isolÃ©s de copeaux de paille plongÃ©s dans un mÃ©lange de chaux et de sable destinÃ© Ã assurer Ã la fois une cohÃ©sion et une masse propre Ã servir l'affaiblissement acoustique.

- Enduits Ã la chaux extÃ©rieurs (rejointoiement Ã la truelle) et intÃ©rieurs de finition aux coloris divers (pigmentation ocres naturels)

- Conservation des murs pierres du BuÃ«ch sans occulter ceux montÃ©s en coffrage naturel,

- reprise des fermes existantes (arbalÃ©triers et pannes peuplier, entraits mÃ©lÃ¨ze dÃ©coupÃ©s et rÃ©utilisÃ©s en habillage linteaux).
- Entraits retroussÃ©s et blochets au projet.
- Structures mÃ©talliques existantes des portes de hangar rÃ©utilisÃ©es en supports d'immenses volets bois coulissants.

ENERGIE :

PoÃªle bois Ã granulÃ©s (pellets) situÃ© au rdc et chauffant l'ensemble R+1

RT 2012

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte / Jacques Praz â€“ 05700 Sigottier
Bet fluides / CET 04 â€“ 04 Sisteron
Etude gÃ©opÃ©dologique / Cabinet RISSER â€“ 06610 La Gaude

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

RÃ©alisation du projet en auto-construction