



ESPACE JEUNESSE SOLIDARITÉ



La commune de Châteauroux les Alpes a regroupé sur un seul site au cœur du village : une micro-crèche associative, la cantine/salle multi-activités, trois logements sociaux et la chaufferie/silo pour un réseau de chaleur bois alimentant les bâtiments neufs et d'autres bâtiments communaux (la mairie, la poste, l'école et des logements sociaux).

Le bâtiment bio climatique concentré sur le terrain permet de trouver plusieurs espaces extérieurs (placette et terrasses pour les logements sociaux, jardin et cour pour la cantine et la crèche, et un jardin public).

La commune s'est engagée dans la stratégie énergétique régionale avec le programme «AGIR ville lauréate» et dans l'appel à projet «Accompagnement pour la maîtrise de l'énergie dans le bâtiment PACA 2012 et «Projet Photovoltaïque 2012».

La démarche « Bâtiment Durables Méditerranéens » a guidé le projet vers un bâtiment durable sur la performance énergétique, l'expression architecturale et le lien avec le contexte.

PROGRAMME : Construction d'un Espace Jeunesse et Solidarité

ADRESSE : Les Aubergeries - 05380
CHATEAUROUX-LES-ALPES

MAÎTRE D'OUVRAGE : Commune de
Châteauroux les Alpes

MAÎTRE D'OEUVRE : R+4 Architectes - Bernard
BROT & Christiane Mars

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2014

SURFACE (PLANCHER) : 590 m²

COÛT : 1 846 720 (Coût total HT)

CERTIFICATIONS ET LABELS : Niveau Or
«Bâtiments Durables Méditerranéens» sur les
trois phases : conception - réalisation et utilisation.



**ESPACE JEUNESSE
SOLIDARITÉ**

ARCHITECTURE :

Le langage contemporain assume des toitures soulignant le skyline des reliefs. Il propose une réécriture contemporaine des matériaux des constructions vernaculaires bois/béton. L'usage des matériaux naturels domine.

Les locaux non chauffés (sas annexés aux logements et accueil public) sont en bardage polycarbonate. Le bâtiment s'insère sur deux niveaux différents afin de créer un espace continu avec les espaces publics : niveau des logements et niveau cour, crèche et cantine.

Des parcours sont créés de part et d'autre du bâtiment reliant ainsi tous les quartiers du village.

MATÉRIAUX :

Gros oeuvre : Fondations en Béton. Structures/ murs/ fermetures/ toiture : dalles béton armé. Terrasses : platelage. Toit : pannes, chevrons, trapèze, contrelatte, lambourde, Bac acier/photovoltaïque. Sas logements : Ossature métallique et bardage polycarbonate.

Second oeuvre : Aménagements intérieurs : (rez-de-jardin) Revêtement de sol en caoutchouc naturel. Mobilier en bois. Menuiseries bois (Épicéa et contre-lattage croisé). Logements : Doublage et cloisonnement plaque de plâtre.. L'ensemble des peintures sont des peintures bio.

Isolation : toits, murs, sols en laine de bois.

ENERGIE :

Calcul réglementaire (logiciel Perrenoud U22Win 2005 et U22Win 2012) : Crèche (RT2012) : Cep=84kWhEP/m².an ; Restauration (RT2005) : Cep= 49.91kWhEP/m².an ; Logements (RT2012) : Cep=81kWhEP/m².an. Chaudière à bois (P=200kW) qui alimente projet/mairie/bâtiment administratif, la puissance allouée à l'établissement Espace Jeunesse est de 20kW (soit 43W/m² de SHAB). L'eau chaude sanitaire est réalisée par des capteurs solaires thermiques (+la chaudière bois). Chauffage des locaux par radiateurs basse température (eau 60/40°C). Ventilation de la crèche et de la salle de restauration par centrale double flux avec récupérateur de chaleur à plaque haut rendement (>80%) . Ventilation simple flux hygroaléatoire des logements communaux. Production photovoltaïque (puissance installée de 12,9kWc pour une production annuelle de 14000kWh/an).

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

R+4 Architectes mandataire
BET Structure Bois : Laurent Anglesio - EtechBois
BET Structure : Patrick Millet
BET Fluides : Adret
Economiste/OPC : Daniel Noel
Programmation et QEB : Sylvie DETOT
BET VRD : MG CONCEPT
Paysagiste : Hélène Despaigne

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

VRD : EVOLUTION TP
Gros oeuvre : Entreprise J. M. Figarella
Charpente couverture : Entreprise AMC
Étanchéité : SEA
Menuiserie bois int/ext : Entreprise Menuiserie de la Tour
Cloison doublage : Entreprise J. F. Barbieri
Carrelage, Faïences : Gap Carrelage
Sols Souples : 2 SRI
Serrurerie : Entreprise Masse
Plomberie : Sas La Vigna
Électricité : Scara et Cie
Peinture : Entreprise Dallerta
Espaces verts : EVR