



LUCEO

Le choix de réhabiliter le bâtiment existant appelé le "Château" situé au cœur du village de la Roche de Rame permettait d'envisager à la fois un repère social et symbolique et de revaloriser le centre du village en ouvrant au public un patrimoine renfermé et délaissé depuis plusieurs dizaines d'années. L'objectif du projet étant de revitaliser l'économie, le paysage et l'urbanisme local.

L'opération a permis de créer une infrastructure d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement des entreprises sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays des Ecrins. Le bâtiment est composé de : 8 bureaux permanents (de 8 à 27m²), 3 bureaux temporaires (8m² environ), une salle de formation-visio conférence (40m² environ), une salle de réunion (43m² divisible en deux) et d'espaces d'accueil, d'exposition et démonstration.

PROGRAMME : Réhabilitation d'un Château en Pépinière d'entreprises LUCEO

ADRESSE : Parc du Chateau - 05310 La ROCHE DE RAME

MAÎTRE D'OUVRAGE : Communauté de Communes du Pays des Ecrins

MAÎTRE D'OEUVRE : SARL CHRISTIAN LAURENS ARCHITECTE ET ASSOCIES

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2015

SURFACE (PLANCHER) : 549.4 m²

COÛT : 1 600 994,67 (Coût total HT)

CERTIFICATIONS ET LABELS : BDM Bronze Conception - Réalisation et Fonctionnement



LUCEO

ARCHITECTURE :

L'objectif était de créer un point de repère économique et social et de revaloriser le cœur du village de la Roche de Rame. La volonté architecturale permet de renforcer les perceptions à la fois à l'intérieur et à l'extérieur du projet et de se réapproprier le site dans son ensemble. L'aspect contemporain et sobre de la verrière permet de mettre en valeur la partie existante restaurée. Le travail de conception des espaces extérieurs et de l'éclairage nocturne permet d'obtenir des espaces accueillants pour les utilisateurs de la pépinière et pour les habitants.

MATÉRIAUX :

L'aspect contemporain de l'extension est marqué par des matériaux de type "industriel". L'acier inox, le métal galvanisé ou encore les bois lamellés collés, le bac acier, le béton, tout ces matériaux se répondent et caractérisent les volumes du projet.

Isolation : Des matériaux Biosourcés comme la laine de bois ont été employés. La chaux a été largement utilisée dans les parties maçonnées existantes (façades extérieures et à l'intérieur pour le confort et garantir une bonne régulation hygrométrique des vieux murs en pierres). La verrière assure un chauffage passif avec une ventilation double flux et un système de protection solaire.

Cette démarche a été complétée par la mise en place d'une charte environnementale signée par toutes les entreprises.

ENERGIE :

Choix de la production de chaleur par géothermie. L'opportunité géologique du site directement situé sur une nappe phréatique peu profonde a permis de réaliser une installation avec pompage et rejet directement dans la nappe. La création de l'extension en verre permet également la création d'un volume tampon d'apport solaire passif pour les espaces de vies situés dans la partie existante. La démarche inclue tout un volet de traitement des eaux pluviales avec un système de rétention et de drainage spécifique pour toutes les surfaces de stationnements et les eaux de toitures.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Étude de faisabilité et mise en œuvre : Europa Développement
Études géotechniques et Géothermiques : Téthys
Bureaux d'étude : structure (SORAETEC) et thermique (COTIB)
Architecture et Maîtrise d'œuvre : SARL Christian Laurens
Architectes et Associés - Alain Gallinet Architecte DPLG
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage reconnaissance Bâtiments Durables Méditerranées (BDM) : SOCOTEC
Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (SPS) et contrôleur technique (CT) : SOCOTEC

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Gros œuvre : SARL EVOLUTION TP
Maçonnerie générale, façades : Adamczyk Construction
Charpente/couverture : AMC
Étanchéité : PIC Frères
Cloisons : Briançon Cloisons
Electricité : EURL Palumbo
Plomberie/CVC : Alpes Sanitherm
Menuiserie bois : Menuiserie de la Tour
Menuiserie Alu : Miroiterie des Alpes
Revêtements scellés : Carrelage Michel
Ascenseur : Perdigon
Peinture/revêtement : Lionel BAILLE