RÃ©FÃ©RENTIEL DÃ©PARTEMENTAL
de l'urbanisme, de l'amÃ©nagement et de la construction durable

FICHE NÂ°2018 - 9
HÃ©bergements touristiques

LES CHAMBRES D'OREL

PROGRAMME : Construction dâ€™un GÃ®te "les Chambres d'Orel"

ADRESSE : Les Rencureaux - 05100 SAINT ANDRE D'EMBRUN

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : propriÃ©taire

MAÃ®TRE D'OEUVRE : Rovagna Alessandro Architecte

ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2015

SURFACE (PLANCHER) : 427 mÂ²

COÃ»T : 911 000 (CoÃ»t total HT)

CERTIFICATIONS ET LABELS : GÃ®te de France

L'idÃ©e du dÃ©part Ã©tait de construire une grande maison, Ã la fois maison familiale et Ã la fois gÃ®te de France. Le standard haut de gamme Ã©tait un souhait des clients qui souhaitaient en mÃªme temps une maison trÃ¨s peu Ã©nergivore.

LES CHAMBRES D'OREL

ARCHITECTURE :

SituÃ© Ã l'est du Lac de Serre PonÃ§on, profitant d'une vue imprenable sur le Lac, le GÃ®te est un grand chalet constituÃ© d'un soubassement en bÃ©ton habillÃ© d'une maÃ§onnerie de pierre. Le niveau 1 est entourÃ© de vastes terrasses profitant de l'environnement.

MATÃ©RIAUX :

La structure de la maison est constituÃ©e d'un soubassement en bÃ©ton pour le gÃ®te du RdC habillÃ© d'une maÃ§onnerie de pierre. L'Ã©tage, constituant la maison familiale de la famille du MaÃ®tre d'Ouvrage, est construit avec une structure en bois habillÃ© en partie d'une maÃ§onnerie en pierre et en partie d'un bardage en mÃ©lÃ¨ze. La couverture est en bardeaux mÃ©lÃ¨ze avec des panneaux solaires thermiques intÃ©grÃ©s Ã la toiture.

Isolation : laine de verre, fibre de bois, et polyurÃ©thane pour consommer le moins possible en Ã©nergie.

ENERGIE :

Le bÃ¢timent est conforme Ã la RT2005 au sens des ThCE. BÃ¢timent conforme au label BBC 2005 Option EFFINERGIE aprÃ¨s le 28/10/2011 L'Ã©nergie utilisÃ©e pour la production d'eau chaude de la maison est l'Ã©nergie solaire. 8m² de panneaux solaires intÃ©grÃ©s en toiture avec exposition sud, et une pompe Ã chaleur air-eau fournissent l'Ã©nergie pour chauffer la maison.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte : Alessandro Rovagna
BE bÃ©ton : BET Patrick MILLET
BE Fluides/Thermique : SAS ECP

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

BÃ©ton : Blanchard SARL
Bois :Â Boulot SARL
EtanchÃ©itÃ© : Pic FrÃ¨res
ElectricitÃ© : Rey
Plomberie/Solaire : EuropÃ©enne des Fluides