



## LES CHAMBRES D'OREL

L'idée du départ était de construire une grande maison, à la fois maison familiale et à la fois gîte de France. Le standard haut de gamme était un souhait des clients qui souhaitaient en même temps une maison très peu économe.

**PROGRAMME :** Construction d'un gîte "les Chambres d'Orel"

**ADRESSE :** Les Rencureaux - 05100 SAINT ANDRE D'EMBRUN

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** propriétaire

**MAÎTRE D'OEUVRE :** Rovagna Alessandro  
Architecte

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT :** 2015

**SURFACE (PLANCHER) :** 427 m<sup>2</sup>

**COÛT :** 911 000 (Coût total HT)

**CERTIFICATIONS ET LABELS :** Gîte de France



## LES CHAMBRES D'OREL

### **ARCHITECTURE :**

Situé à l'est du Lac de Serre Ponçon, profitant d'une vue imprenable sur le Lac, le Gîte est un grand chalet constitué d'un soubassement en béton habillé d'une maçonnerie de pierre. Le niveau 1 est entouré de vastes terrasses profitant de l'environnement.

### **MATÉRIAUX :**

La structure de la maison est constituée d'un soubassement en béton pour le gîte du RdC habillé d'une maçonnerie de pierre. L'atage, constituant la maison familiale de la famille du Maître d'Ouvrage, est construit avec une structure en bois habillé en partie d'une maçonnerie en pierre et en partie d'un bardage en mélèze. La couverture est en bardeaux mélèze avec des panneaux solaires thermiques intégrés à la toiture.

Isolation : laine de verre, fibre de bois, et polyuréthane pour consommer le moins possible en énergie.

### **ENERGIE :**

Le bâtiment est conforme à la RT2005 au sens des ThCE. Bâtiment conforme au label BBC 2005 Option EFFINERGIE après le 28/10/2011 L'énergie utilisée pour la production d'eau chaude de la maison est l'énergie solaire. 8m<sup>2</sup> de panneaux solaires intégrés en toiture avec exposition sud, et une pompe à chaleur air-eau fournissent l'énergie pour chauffer la maison.

### **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

Architecte : Alessandro Rovagna  
BE béton : BET Patrick MILLET  
BE Fluides/Thermique : SAS ECP

### **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

Béton : Blanchard SARL  
Bois : À Boulot SARL  
Etanchéité : Pic Frères  
Electricité : Rey  
Plomberie/Solaire : Européenne des Fluides