



HORIZON VAUBAN



Horizon Vauban est une résidence de grand standing située à proximité de la vieille ville fortifiée de Briançon, avec vue dominante sur la vallée et orientée plein sud. Les 2 premiers niveaux sont réservés aux garages et sont surplombés de 5 niveaux d'appartements.

Le taux d'ensoleillement dont bénéficie la région a conforté le choix d'une production d'eau chaude sanitaire collective solaire avec une cuve de gaz enterrée en garantit l'appoint si nécessaire. Le remblai arrière en draingum fait également office de bassin de rétentions des eaux pluviales et de ruissellement afin de réguler leur rejet dans le réseau public. Les études de conception ont été axé sur l'orientation du bâtiment afin de limiter la consommation fossile, sur la faible émissivité de GES, sur l'insertion du projet dans son environnement et sur le confort de vie pour garantir un usage économique et durable des habitats.

PROGRAMME : Construction d'un bâtiment d'habitats collectifs "Horizon Vauban" (47 logements)

ADRESSE : Route de Grenoble - 05100 BRIANCON

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCCV HORIZON VAUBAN

MAÎTRE D'OEUVRE : FSARL Alessandro Rovagna (conception) ; SAS PRO & IMMO (MO)

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2017

SURFACE (PLANCHER) : 2877 m²

COÛT : 5 876 145 (Coût total HT)



HORIZON VAUBAN

ARCHITECTURE :

Le projet a été conçu en coordination avec l'Architecte Bâtiment de France. Les 3 premiers niveaux sont semi-enterrés afin de suivre les courbes de niveaux du terrain naturel et de s'intégrer parfaitement dans le paysage. Le choix architectural est celui d'une organisation verticale qui reprend l'aspect des constructions de la Veille Ville et qui permet la réalisation de balcons filants en façade exposée. Les volumes sont simples, le faîtage est orienté selon l'axe le plus important du bâtiment et parallèlement aux courbes de niveaux.

Le dernier niveau est composé de mélèze traité au saturateur de façon à ralentir le vieillissement naturel du bois. Les toitures terrasses sont végétalisées ainsi que chacune des limites de parcelle afin d'encourager la biodiversité locale. Au RDC, 3 entrées piétonnes indépendantes permettent d'accéder aux logements. Elles sont mises en valeur par de larges encadrements en acier Korten et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

MATÉRIAUX :

Les 2 niveaux de garages sont en béton habillés de pierre reconstituées de parement. Les 5 niveaux d'habitation combinent l'ossature béton avec une isolation thermique par l'extérieur renforcée ou du bardage isolé ($R=6,25 \text{ m}^2\text{K}^\circ/\text{W}$). Les toitures sont en bardeaux de mélèze et loes sous toitures sont isolés avec de laine minérale. Double ou triple vitrage, selon l'exposition. Isolation phonique : Désolidarisation de la dalle béton par complexe isolant et joint périphérique, surs séparatifs en béton banché ou complexe isolant entre chaque appartement et portes palières avec joint périphérique.

ENERGIE :

RT2012. Plancher rayonnant électrique individuel à régulation pièces par pièces + ECS solaire collective avec appoint gaz. En moyenne, les DPE ont estimé les émissions des GES à $8 \text{ kg} \text{eqCO}_2/\text{m}^2 \cdot \text{an}$ (cat B)

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte: A. Rovagna
Be Structure: BET Millet
Economiste: MDCE
BET fluides, élec et thermique: Adret
Geotechnicien: Tethys
BC et SPS: Veritas
BE VRD: AEV

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Terrassement/VRD : Olive Travaux
Enrobé : Charles Queyras TP
GO : STAM
Charp/Couv : Boulot
Etanchéité : SEA
Men Ext et Int : Menuiserie de la Tour
Cloison/Doublage/fx plafonds : OCAL
Carrelage/Faïence : Joël Leydet
Peinture : Ferrero
Serrurerie : Chevalier
Portes autom de garages et ascenseurs : ACAF
Mobilier de cuisine, de salle de bain, plomberie, ECS et VMC : Lavigna
Electricité : Scara et Cie