



# HORIZON VAUBAN



Horizon Vauban est une résidence de grand standing située à proximité de la vieille ville fortifiée de Briançon, avec vue dominante sur la vallée et orientée plein sud.

Les 2 premiers niveaux sont réservés aux garages et sont surplombés de 5 niveaux d'appartements.

Le taux d'ensoleillement dont bénéficie la région a conforté le choix d'une production d'eau chaude sanitaire collective solaire avec une cuve de gaz enterrée en garantissant l'appoint si nécessaire. Le remblai arrière en draingum fait également office de bassin de rétentions des eaux pluviales et de ruissellement afin de réguler leur rejet dans le réseau public. Les études de conception ont été axées sur l'orientation du bâtiment afin de limiter la consommation fossile, sur la faible émissivité de GES, sur l'insertion du projet dans son environnement et sur le confort de vie pour garantir un usage économique et durable des habitats.

**PROGRAMME :** Construction d'un bâtiment d'habitats collectifs "Horizon Vauban" (47 logements)

**ADRESSE :** Route de Grenoble - 05100 BRIANCON

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** SCCV HORIZON VAUBAN

**MAÎTRE D'OEUVRE :** FSARL Alessandro Rovagna (conception) ; SAS PRO & IMMO ( MO )

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT :** 2017

**SURFACE (PLANCHER) :** 2877 m<sup>2</sup>

**COÛT :** 5 876 145 (Coût total HT)



# HORIZON VAUBAN

## ARCHITECTURE :

Le projet a été conçu en coordination avec l'Architecte Bâtiment de France. Les 3 premiers niveaux sont semi-enterrés afin de suivre les courbes de niveaux du terrain naturel et de s'intégrer parfaitement dans le paysage. Le choix architectural est celui d'une organisation verticale qui reprend l'aspect des constructions de la Vieille Ville et qui permet la réalisation de balcons filants en façade exposée. Les volumes sont simples, le façonnage est orienté selon l'axe le plus important du bâtiment et parallèlement aux courbes de niveaux.

Le dernier niveau est composé de mezzanine traitée au saturateur de façon à ralentir le vieillissement naturel du bois. Les toitures terrasses sont végétalisées ainsi que chacune des limites de parcelle afin d'encourager la biodiversité locale. Au RDC, 3 entrées piétonnes indépendantes permettent d'accéder aux logements. Elles sont mises en valeur par de larges encadrements en acier Korten et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

## MATÉRIAUX :

Les 2 niveaux de garages sont en béton habillés de pierre reconstituées de parement. Les 5 niveaux d'habitation combinent l'ossature béton avec une isolation thermique par l'extérieur renforcée ou du bardage isolé ( $R=6,25 \text{ m}^2\text{K}^\circ/\text{W}$ ). Les toitures sont en bardeaux de mezzanine et les toitures sont isolées avec de la laine minérale. Double ou triple vitrage, selon l'exposition. Isolation phonique : Désolidarisation de la dalle béton par complexe isolant et joint périphérique, surséparatifs en béton banché ou complexe isolant entre chaque appartement et portes palières avec joint périphérique.

## ENERGIE :

RT2012. Plancher rayonnant électrique individuel à régulation pièces par pièces + ECS solaire collective avec appoint gaz. En moyenne, les DPE ont estimé les émissions des GES à  $8 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2.\text{an}$  (cat B)

## PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte: A. Rovagna  
Be Structure: BET Millet  
Economiste: MDCE  
BET fluides, élec et thermique: Adret  
Geotechnicien: Tethys  
BC et SPS: Veritas  
BE VRD: AEV

## PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Terrassement/VRD : Olive Travaux  
Enrobés : Charles Queyras TP  
GO : STAM  
Charp/Couv : Boulot  
Etanchéité : SEA  
Men Ext et Int : Menuiserie de la Tour  
Cloison/Doublage/fx plafonds : OCAL  
Carrelage/Façade : Joël Leydet  
Peinture : Ferrero  
Serrurerie : Chevalier  
Portes autom de garages et ascenseurs : ACAF  
Mobilier de cuisine, de salle de bain, plomberie, ECS et VMC : Lavigna  
Electricité : Scara et Cie