



# HABRICO



Projet d'habitat groupé pour 8 foyers, sur terrain en zone urbaine de la ville, bâti avec une maison R+2 qui deviendra la maison commune des habitants.

Les maîtres d'ouvrages constitués en SCIA ont réalisé ce projet d'auto promotion sans assistance à maîtrise d'ouvrage. Les maîtres d'ouvrage ont souhaité maîtriser et suivre au plus près le projet dans son ensemble en lien direct avec la maîtrise d'œuvre.

Le projet a pour but de : limiter l'emprise des constructions nouvelles sur le territoire, limiter au maximum les déplacements en véhicule motorisé (par sa localisation urbaine), choisir ses voisins et créer du lien social, utiliser des principes de constructions bioclimatiques, créer des espaces communs facilement accessibles et conviviaux et gérer collectivement l'ensemble des biens et leur fonctionnement (pas de copropriété, la SCIA est propriétaire, les habitants sont sociétaires et attributaires en jouissance de leur logement) Le chantier de restauration de la maison commune a été collectif.

**PROGRAMME** : Réhabilitation d'habitat groupé (8 foyers) HABRICO

**ADRESSE** : 20 a rue Georges Bermont Gonnet - 05100 BRIANCON

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : SCIA HABRICO

**MAÎTRE D'OEUVRE** : SOLEA VOUTIER et Associés Architectes

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT** : 2016

**SURFACE (PLANCHER)** : 574 m<sup>2</sup>

**COÛT** : 1 602 400 (Coût total HT)

**CERTIFICATIONS ET LABELS** : Bois certifié Bois des Alpes



**HABRICO**

### **ARCHITECTURE :**

Projet qui s'insère dans un tissu urbain en tenant compte du voisinage, des accès existants et des volumétries alentour. En effet le "bloc est" est plus bas que le "bloc ouest" afin qu'il ne soit pas un masque pour la maison sur la parcelle arrière. Le bâtiment s'implante à l'arrière de la parcelle pour maximiser l'espace de jardin au Sud. Un seul accès pour le bâtiment, celui déjà existant depuis la rue. Bâtiment compact et efficace qui minimise l'emprise au sol d'espace bâti.

### **MATÉRIAUX :**

Gros œuvre : Tous bois de la construction certifiés "Bois des Alpes". Plancher bas : dallage béton sur isolant. Planchers intermédiaires : bois béton. Balcons et coursives : poteaux acier galva + poutres horizontales bois + platelage en lames de mélèze. Murs ossature bois. Toit terrasse végétalisé. Menuiseries, brise soleil et volets extérieurs bois.

Isolation THERMIQUE : Murs à ossature bois R=6.65 m<sup>2</sup>.k/W. Isolation ouate de cellulose projetée dans l'épaisseur d'ossature + laine de bois intérieure. Enduit extérieur minéral ou bardage sur isolant fibre de bois. ACOUSTIQUE : Plancher béton collaborant avec structure bois lamellé collé. Chape avec interposition d'isolant acoustique type Domisol. Platelage avec lames de bois sur bande résiliente pour réduire le bruit à la marche. Plafonds isolants sous les planchers collaborant. Chapes sous carrelages interrompues au droit de chaque bloc-porte palière.

### **ENERGIE :**

Chauffage individuel : poêle étanche à granulés bois pour chaque logement. Des panneaux solaires en toiture alimentent le chauffe-eau commun qui fournit l'eau chaude sanitaire pour tous les logements. Deux ventilations simple-flux pour les 8 logements. Serre bioclimatique qui par un système manuel de bouches d'extraction/prise d'air, permet de prendre soit l'air extérieur, soit l'air préchauffé de la serre. En façade sud, de grandes baies permettent des apports solaires gratuits, et de larges balcons constituent des brise-soleil pour les logements du dessous. Des murs capteurs derrière vitrages adaptés permettent d'accumuler puis de restituer la chaleur.

### **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

Bureau d'étude thermique : ADRET Ingénieurs Associés (Embrun 05)  
Bureau d'étude structure : SARL Patrick MILLET (Gap 05)  
Economiste : SARL NOEL Daniel (Gap 05)  
Bureau d'étude acoustique : ECHOLOGOS (Grenoble 38)  
Bureau d'études de sol : THETIS (Châteauroux les Alpes 05)  
Bureau de contrôle : SOCOTEC (Gap 05)

### **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

Maçonnerie VRD : entreprise OLIVE.  
Murs ossature bois charpente couverture/Serrurerie métallerie : SARL BAYROU.  
Etanchéité : SEA  
Menuiseries extérieures et intérieures bois : Menuiserie de la Tour.  
Cloisons doublages plafonds : SARL BARBIERI.  
Carrelages revêtements de sol : GAP CARRELAGE  
Plomberie sanitaire chauffage ventilation : SARL LAVIGNA.  
Electricité : SCARA  
Peinture : SPINELLI