



## MAISON INDIVIDUELLE

Construction d'une maison individuelle passive  
labÃ©lisÃ©e PassivHaus

**PROGRAMME :** Construction d'une maison  
individuelle "PassivHaus"

**ADRESSE :** Champ Chatelar - 05400 LA ROCHE  
DES ARNAUDS

**MAÃTRE D'OUVRAGE :** propriÃ©taire

**MAÃTRE D'OEUVRE :** Alain DEPERRAZ  
Architecte

**ANNÃ©E D'ACHÃVEMENT :** 2013

**SURFACE (PLANCHER) :** 170 mÃ²

**COÃT :** 588 000 (CoÃt total HT)

**CERTIFICATIONS ET LABELS :** Passif  
labellisÃ© (ID4986 Maison passive france)



**MAISON INDIVIDUELLE**

#### **ARCHITECTURE :**

Architecture simple en conservant une architecture locale.

#### **MATÉRIAUX :**

Gros Œuvre : Radier sur isolant (jackodur), Mur LCT (HMS), Toiture caissons porteurs isolés (HMS), menuiserie exterieur bois (Pierret)

Second Œuvre : VMC double flux (Paul novus 450)

Isolation : Isolation exterieur polystyrène expansé (ROFIX)

#### **ENERGIE :**

Passif labellisé (ID 4986) :  $n_{50} = 0,31/h - 14KWh/m^2/A$ ,

+ Solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire (CESI Electro solaire - BUDERUS)

#### **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

Bureau d'étude thermique RENERGETIC

#### **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

JB construction (05-France)

HMS (Namur-Belgique)

Pierret (Belgique)