



## MAISON INDIVIDUELLE

La construction d'une maison individuelle de plein pied en ossature bois a pour volontés de : se rapprocher au maximum d'une maison passive avec résultat final BEPOS, d'avoir une ouverture au Sud (vue sur le Lac et la piscine), d'avoir des capteurs solaires hydrauliques pour chauffer la piscine et des capteurs photovoltaïques pour produire de l'électricité. Tout cela en utilisant des matériaux sains. Le travail de recherche a été fait en collaboration avec le maître d'ouvrage qui s'est investi et s'est donné les moyens de pour réaliser son rêve. Cette maison secondaire pour l'instant est prévue d'être habitée à l'année rapidement.

Un travail d'étude a été mené avec le thermicien et les données du site (ensoleillement, masques, relief, géologie du terrain...) afin de répondre au mieux aux attentes et aux contraintes du territoire. Enfin, les entreprises ont été sensibilisés en amont pour que leurs ouvrages vis à vis de l'étanchéité à l'air répondent à des exigences supérieures à la réglementation actuelle.

**PROGRAMME** : Construction d'une maison individuelle en ossature bois

**ADRESSE** : LES BERTRANDS - 05230 CHORGES

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : propriétaire

**MAÎTRE D'OEUVRE** : Christophe ZERILLO  
Architecte

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT** : 2017

**SURFACE (PLANCHER)** : 128.4 m<sup>2</sup>

**COÛT** : 415 000 (coût total HT)



## MAISON INDIVIDUELLE

### ARCHITECTURE :

L'idée était de faire un projet le moins impactant dans le paysage en privilégiant l'accessibilité. L'ensoleillement et la vue ont fait partie des données à favoriser. L'accessibilité depuis la voie communale n'a pas nécessité de gros terrassements tout comme la mise en œuvre du socle. Le site a été, de ce fait, respecté au maximum. Seule la piscine a nécessité d'un petit remblai en son pourtour pour des raisons de commodités.

### MATÉRIAUX :

Gros œuvre: Socle béton armé produit sur site. Ossature bois, charpente (traditionnelle), habillage, dépassés de toiture, menuiseries, terrasse bois, platelage en bois (Douglas). Menuiseries Bois alu à haut rendement.

Second œuvre: Cloisons placo acoustique. Peintures labellisées.

Isolation: FIBERWOOD 80mm (R=1.9) support enduit. Isolation MOB par le plaquiste: laine de verre 140mm (R=3.55)+ laine de verre 100mm (R=2.60)+ laine de verre 45mm (R=1.10). Isolation plafond par le plaquiste: Fibre de bois 140mm (R=3.55) + laine de verre 2x200 (R=10). Isolant au sol : TMS 100mm

### ENERGIE :

Pas de certifications mais niveau de performance: BEPOS Classe A+ En cours (maison en cours de réception). Test de perméabilité à l'air 0.10 m3/(h.m²). Coût et consommation annuelle: En cours de calcul

### PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Bureau thermique AEB / ECO2NRJ  
Atelier d'architecture ZERILLO sarl  
BET MOB interne à Boudot sarl

### PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Maçonnerie: Biguanzoli / Abelfo;  
MOB: Boudot sarl  
Solaire hydraulique: La Marmotte sarl  
Solaire Photovoltaïque: Assensi Jérôme  
Menuiserie: RC Moutte  
Isolations/cloisons: M&R  
Electricité: Abelfo Marc  
Carrelage/chape/isolation plancher: Allard Patrice  
Terrassement: Alpes terrassement.