



## MAISON INDIVIDUELLE

Ce projet vise l'optimisation urbaine. Deux maisons mitoyennes ont été construites sur un terrain relativement compact, permettant de loger le maître d'ouvrage et de créer une résidence fixe pour son frère obligé, par son travail, de déménager tout les 2 ans.

Le projet a été travaillé en amont avec la société Eco2scop (étude sur plusieurs terrains, différentes configurations...) puis a été confié à Sandrine Raymond pour la mise en forme architectural. Celle-ci s'est employée à dessiner un projet en concertation permanente entre le maître d'ouvrage et l'entreprise sélectionné pour la réalisation.

Cela donne un projet particulièrement optimisé, agréable à vivre, et sans soucis de fabrication pouvant entraîner des surcoûts.

**PROGRAMME** : Construction d'une maison individuelle

**ADRESSE** : Route des gorges - 05600 GUILLESTRE

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : propriétaire

**MAÎTRE D'OEUVRE** : Sandrine RAYMOND  
Architecte

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT** : 2016

**SURFACE (PLANCHER)** : 348 m<sup>2</sup>

**COÛT** : Non renseigné



### **ARCHITECTURE :**

La construction est bioclimatique. La structure en ossature bois est isolé par de la paille ou de la laine de bois. Elle est orientée plein sud, équipée de grandes baies vitrés assurant un apport solaire passif direct et de murs capteurs assurant un apport complémentaire passif indirect. La façade est aussi protégée des rayons du soleil en saison estivale par le brise soleil et la dépassée de toit. Ceux-ci sont réalisés en pisé et en brique de terre crue.

L'incidence du revêtement et de la couleur du sol de la future terrasse pourra jouer un rôle dans l'apport du rayonnement vers l'intérieur, selon son albédo (forte avec la neige en saison hivernale). La façade nord est abritée par une coursive et la dépassée de toit.

Un appoint bois est installé pour les rares périodes de grands froid sans soleil (poêles à bois). L'eau chaude sanitaire est produite par un ballon thermodynamique.

### **MATÉRIAUX :**

Gros œuvre : Le projet en ossature bois (douglas et mélèze de pays) posée sur des murs de fondations/sous-bassement en béton. L'ossature bois commence dès la dalle de RdC ce qui optimise la chasse aux ponts thermiques.

Second œuvre : Menuiserie de qualité en mélèze double vitrage et rupture de pont thermique.

Isolation: Bottes de paille issu du département, elle assure un excellent niveau de performance thermique et acoustique.

### **ENERGIE :**

RT 2012 Consommation en chauffage : 1240 kWh pour 148m<sup>2</sup> habitable (première habitation hiver 2016/2017). Consommation de chauffage annuelle par m<sup>2</sup>: 21,6 kwhep/m<sup>2</sup>/an. La performance thermique est principalement assurée par une excellente isolation couplée à une gestion bioclimatique des apports solaires.

### **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

Sandrine Raymond Architect  
Eco2scop

### **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

Sandrine Raymond Architect  
Eco2scop