



MAISON INDIVIDUELLE

Ce projet vise l'optimisation urbaine. Deux maisons mitoyennes ont été construites sur un terrain relativement compact, permettant de loger le maître d'ouvrage et de créer une résidence fixe pour son frère obligé, par son travail, de déménager tout les 2 ans.

Le projet a été travaillé en amont avec la société Eco2scop (étude sur plusieurs terrains, différentes configurations...) puis a été confié à Sandrine Raymond pour la mise en forme architectural. Celle-ci s'est employée à dessiner un projet en concertation permanente entre le maître d'ouvrage et l'entreprise sélectionnée pour la réalisation.

Cela donne un projet particulièrement optimisé, agréable à vivre, et sans souci de fabrication pouvant entraîner des surcoûts.

PROGRAMME : Construction d'une maison individuelle

ADRESSE : Route des gorges - 05600 GUILLESTRE

MAÎTRE D'OUVRAGE : propriétaire

MAÎTRE D'OEUVRE : Sandrine RAYMOND
Architecte

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2016

SURFACE (PLANCHER) : 348 m²

COÛT : Non renseigné



ARCHITECTURE :

La construction est bioclimatique. La structure en ossature bois est isolée par de la paille ou de la laine de bois. Elle est orientée plein sud, équipée de grandes baies vitrées assurant un apport solaire passif direct et de murs capteurs assurant un apport complémentaire passif indirect. La façade est aussi protégée des rayons du soleil en saison estivale par le brise soleil et la dépose de toit. Ceux-ci sont réalisés en pisé et en brique de terre crue. L'incidence du revêtement et de la couleur du sol de la future terrasse pourra jouer un rôle dans l'apport du rayonnement vers l'intérieur, selon son albedo (forte avec la neige en saison hivernale). La façade nord est abritée par une coursive et la dépose de toit. Un appoint bois est installé pour les rares périodes de grands froids sans soleil (poêles à bois). L'eau chaude sanitaire est produite par un ballon thermodynamique.

MATÉRIAUX :

Gros œuvre : Le projet en ossature bois (douglas et mélèze de pays) repose sur des murs de fondations/sous-bassement en béton. L'ossature bois commence dès la dalle de RdC ce qui optimise la chasse aux ponts thermiques.

Second œuvre : Menuiserie de qualité en mélèze double vitrage et rupture de pont thermique.

Isolation: Bottes de paille issu du département, elle assure un excellent niveau de performance thermique et acoustique.

ENERGIE :

RT 2012 Consommation en chauffage : 1240 kWh pour 148m2 habitable (première habitation hiver 2016/2017). Consommation de chauffage annuelle par m2: 21,6 kWh/m2/an. La performance thermique est principalement assurée par une excellente isolation couplée à une gestion bioclimatique des apports solaires.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Sandrine Raymond Architect
Eco2scop

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Sandrine Raymond Architect
Eco2scop