



## MAISON INDIVIDUELLE

Le projet est une résidence principale construite sur deux niveaux. C'est une construction neuve en ossature bois de conception bioclimatique, conçue avec des matériaux sains et écologiques, selon un budget raisonnable.

La démarche se veut sobre et exigeante. Elle possède à la fois une rationalité de conception en rapport étroit avec le site et une volonté de "bien construire" avec la mise en oeuvre de matériaux durables.

Des contraintes fortes engendrent souvent une architecture respectueuse de son environnement. Mais celle-ci doit aussi être le fruit d'une association étroite avec les utilisateurs pour aboutir à un compromis équilibré entre les exigences sociales, écologiques et économiques, qui peuvent être parfois contradictoires. Les échanges avec le maître d'ouvrage sont la base du projet et le respect de l'enveloppe budgétaire une priorité. Sur ce projet, le maître d'ouvrage exprimait une volonté forte de construction durable. Le suivi d'un bureau d'études thermique depuis la conception jusqu'à la réalisation a permis de conforter les choix et solutions envisagés.

**PROGRAMME :** Construction d'une maison individuelle ossature bois

**ADRESSE :** Lotissement "Les Hauts de Chabottes" - 05260 SAINT JEAN SAINT NICOLAS

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** propriétaire

**MAÎTRE D'OEUVRE :** Rachel JANIN Architecte

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT :** 2016

**SURFACE (PLANCHER) :** 154 m<sup>2</sup>

**COÛT :** 273 000 (Coût total HT)



**MAISON INDIVIDUELLE**

### **ARCHITECTURE :**

Le volume et le façadage s'orientent dans la longueur selon l'axe Est-Ouest, dans le même sens que celui des habitations voisines et conformément à la direction imposée par le plan de composition du règlement.

Le projet se situe sur le centre de la parcelle, cela dégage un jardin au Sud tout en restant à bonne distance de l'habitation qui surplombe le Nord. Il s'intègre à la pente naturelle du terrain, et s'y adosse au Nord avec le garage qui forme un espace-tampon semi-enterré. Au Sud, deux petites terrasses en bois sur plots survolent le terrain. Avec un vocabulaire contemporain, la volumétrie générale est simple et lisible, avec quelques références à l'architecture locale (pentes de toiture, enduit et utilisation parcimonieuse du bois en façade).

### **MATÉRIAUX :**

**Gros Œuvre:** Fondations et plancher du RdC sont en Béton Armé. La superstructure est en ossature bois et les charpentes en bois (murs, plancher intermédiaire et toiture). Un mur capteur type "mur trombe" en façade Sud, et un mur de refend contre l'escalier intérieur en terre sont présents pour l'inertie thermique et le confort hygrométrique.

**Second Œuvre:** Menuiseries aluminium, parquet bois massif et carrelage, Fermacell pour les cloisons et le plancher de l'étage.

**Isolation:** Ossature bois et toiture isolée en 3 couches : isolation principale, intérieure et extérieure (ouate de cellulose et laine de bois). Le dallage du plancher RdC est isolé avec du polyuréthane. L'isolation phonique entre étages est traitée par isolation entre lambourdes + Fermacell sol acoustique.

### **ENERGIE :**

Le calcul Bbio atteint le niveau RT2012 + 30%. Le calcul Cep donne RT2012 + 11%.

Le recul sur les consommations annuelles n'est pas suffisant pour pouvoir les quantifier, les habitants n'ayant pas vécu un an encore dans la maison. Le retour au niveau du ressenti quant au confort d'hiver est très positif. L'énergie principale, pour le chauffage, est le bois (poêle automatique à pellets + insert à bûches en complément) pour le confort thermique (meilleure répartition spatiale des sources de chaleur), mais aussi pour l'agrément. La ventilation est en simple flux, couplée au chauffe-eau thermodynamique avec pompe à chaleur sur air extrait. Le reste est électrique (éclairage, équipements).

### **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

Le bureau d'études thermique est intervenu dès la phase conception du projet pour répondre aux problématiques propres au contreventement de la structure bois. Un bureau d'études géotechnique est intervenu aussi en phase avant-projet.

### **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

Maçonnerie GO : SAVY Construction  
Charpente couverture Ossature bois : DAUTREMER  
Menuiseries extérieures alu : Miroiterie des Alpes  
Menuiseries extérieures et intérieures bois : CHARLES  
Cloisons doublages Faux-plafonds : ALOIA  
Carrelage Façence : MALCOR  
Plomberie VMC : AUTUORI  
Electricité : CHAUVET  
Poêle à pellets : TECHNI NATURE  
Insert à bûches : FLAMME et Co