



POLE D'INNOVATION ECONOMIQUE

PROGRAMME : Construction du PÃle d'innovation
Ã©conomique

ADRESSE : Altipolis - 05100 BRIANÃ§ON

MAÃTRE D'OUVRAGE : CommunautÃ© de
communes BrianÃ§on

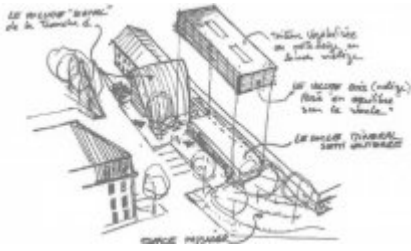
MAÃTRE D'OEUVRE : SOLEA Voutier et
AssociÃ©s Architectes

ANNÃ©E D'ACHÃVEMENT : 2014

SURFACE (PLANCHER) : 488 mÃ²

COÃT : 975 311 HT

Le projet est situÃ© dans l'ancienne caserne de Berwick et constitue la tranche 2 du PÃle d'innovation Ã©conomique.



ARCHITECTURE :

Le projet est constitué de deux volumes simples. Le premier, minimal, en raccord avec le sol, forme le socle semi enterré du projet.

Le deuxième, d'un gabarit similaire est posé sur le socle avec un décalage d'environ 3m, permettant ainsi d'avoir une galerie couverte au RDC en façade Sud-Ouest et d'aménager les accès au niveau 1 en façade Nord-Est.

Le socle est calé à la cote de la cour existante et le niveau 1 à la cote RDC du bâtiment existant de la première tranche.

MATÉRIAUX :

Gros oeuvre : RDC : mur en béton brut. R+1 : bardage métallique ajouré et brises soleil devant les baies.

Second oeuvre : Menuiseries : bois. Couverture : porte-neige en métal et galerie en bac acier gris moyen. le volume principal a une toiture terrasse étanche recouverte d'un sur-couverture porte neige en métal, donnant un effet "peau en bois" pour la 5ème façade

ENERGIE :

Coeff Bbio : 87 / Bbio max : 116,9

Chauffage bois (réseau de chaleur de la tranche 1)

Il est à noter que le taux de fuite constaté (0.39m3/(h.m2) à 4 Pa) de la réalisation (test d'étanchéité à l'air) est bien meilleur que celui pris dans les hypothèses de calcul (1.70m3/(h.m2) à 4 Pa) de la RT2012.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte mandataire : SOLEA Voutier & Associés Architectes (GAP)

Bureau d'étude Economiste : Sarl NOEL Daniel (GAP)

Bureau d'étude Structure : SARL Patrick MILLET (GAP)

Bureau d'étude Fluides / Electricité / SSI. : CET (SISTERON)

Bureau de contrôle S.P.S : APAVE (GAP)

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Démolitions/Maçonnerie/VRD : Sas Allamanno

Charpente/Ossature bois : AMC

Etanchéité : SEA

Menuiseries extérieures et intérieures : Menuiserie de la Tour

Cloisons/Doublages/Faux-plafonds : AC TEC

Carrelages/Faïences : Enrick Petit-Bara

Serrurerie : SAS Peller Construction

Plomberie/Sanitaire/Chauffage/VMC : Alpes Sanitherm

Electricité : CIMELEC

Peinture : Sarl Spinelli Bâtiment