



POLE D'INNOVATION ECONOMIQUE

Le projet est situé dans l'ancienne caserne de Berwick et constitue la tranche 2 du Pôle d'innovation économique.

PROGRAMME : Construction du Pôle d'innovation économique

ADRESSE : Altipolis - 05100 BRIANÇON

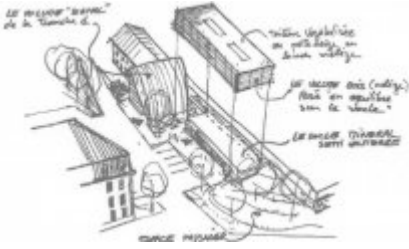
MAÎTRE D'OUVRAGE : Communauté de communes Briançon

MAÎTRE D'OEUVRE : SOLEA Voutier et Associés Architectes

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2014

SURFACE (PLANCHER) : 488 m²

COÛT : 975 311 HT



ARCHITECTURE :

Le projet est constitué de deux volumes simples. Le premier, minéral, en raccord avec le sol, forme le socle semi enterré du projet.

Le deuxième, d'un gabarit similaire est posé sur le socle avec un décalage d'environ 3m, permettant ainsi d'avoir une galerie couverte au RDC en façade Sud-Ouest et d'aménager les accès au niveau 1 en façade Nord-Est.

Le socle est calé à la côte de la cour existante et le niveau 1 à la côte RDC du bâtiment existant de la première tranche.

MATÉRIAUX :

Gros oeuvre : RDC : mur en béton brut. R+1 : bardage mélèze ajouré et brises soleil devant les baies.

Second oeuvre : Menuiseries : bois. Couverture : porte-neige en mélèze et galerie en bac acier gris moyen. le volume principal a une toiture terrasse étanchée recouverte d'un sur- couverture porte neige en mélèze, donnant un effet "peau en bois" pour la 5ème façade

ENERGIE :

Coeff Bbio : 87 / Bbio max : 116,9

Chauffage bois (réseau de chaleur de la tranche 1)

Il est à noter que le taux de fuite constaté (0.39m3/(h.m2) à 4 Pa) de la réalisation (test d'étanchéité à l'air) est bien meilleur que celui pris dans les hypothèses de calcul (1.70m3/(h.m2) à 4 Pa) de la RT2012.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

- Architecte mandataire : SOLEA Voutier & Associés Architectes (GAP)
- Bureau d'étude Economiste : Sarl NOEL Daniel (GAP)
- Bureau d'étude Structure : SARL Patrick MILLET (GAP)
- Bureau d'étude Fluides / Electricité / SSI. : CET (SISTERON)
- Bureau de contrôle S.P.S : APAVE (GAP)

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

- Démolitions/Maçonnerie/VRD : Sas Allamanno
- Charpente/Ossature bois : AMC
- Etanchéité : SEA
- Menuiseries extérieures et intérieures : Menuiserie de la Tour
- Cloisons/Doublages/Faux-plafonds : AC TEC
- Carrelages/Faïences : Enrick Petit-Bara
- Serrurerie : SAS Peller Construction
- Plomberie/Sanitaire/Chauffage/VMC : Alpes Sanitherm
- Electricité : CIMELEC
- Peinture : Sarl Spinelli Bâtiment