

# CHAMBRE D'HÔTES



Le chalet Au chant du Riou est une chambre d'hôtes (3). La construction est composée de 2 niveaux et d'un comble.

La démarche architecturale s'est axée sur la recherche d'une qualité des espaces d'accueil, de vie et d'hébergement en rapport avec la qualité du site.

**PROGRAMME :** Construction d'une chambre d'hôtes "Au Chant du Riou"

**ADRESSE :** Pra Ricende - 05260 SAINT-MICHEL-DE-CHAILLOL

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** Maîtrechin Guy et Bettina

**MAÎTRE D'OEUVRE :** RIBOT François Xavier

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT :** 2016

**SURFACE (PLANCHER) :** 230 m<sup>2</sup>

**COÛT :** 390952 HT

**CERTIFICATIONS ET LABELS :** Label Maison Passive France



# CHAMBRE D'HÂTES

## **ARCHITECTURE :**

Le chalet a une forme en L pour s'inscrire au mieux dans la morphologie du terrain en forte pente au Sud. Positionné en partie haute du terrain le chalet s'ouvre sur le paysage environnant, notamment grâce à sa terrasse à l'enveloppe sur ses trois côtés, pour faire bénéficier au maximum des vues sur le paysage au SE, Sud et SO. Les matériaux rappellent les soubassements en "dur" de l'habitat traditionnel et toute la partie haute est à dominante bois. La pose horizontale contemporaine des bardages accentuent la sensation d'espace notamment sur la terrasse où les garde corps reprennent le "rythme" horizontal. L'aménagement du jardin (essences locales) en contrebas permet un parcours en douceur dans la pente pour accéder à la piste de boules, au petit plan d'eau proche du vallon et de la rivière du Riou.

## **MATÉRIAUX :**

**Gros œuvre :** Partie enterrée en béton armé. Enveloppe du logement des propriétaires en briques de terre cuite. Rez de chaussée et combles en murs à ossature bois. Plancher des combles et charpente en bois massifs ou en contrecollés.

**Second œuvre :** L'ensemble des murs et plafonds des espaces de vie et de l'accueil sont couverts en lames de bardages en pin du Nord. Les murs des chambres sont en placo avec des peintures "bio" à l'eau. Menuiseries bois avec une protection extérieures en alu, triples vitrage avec des verres à hautes performances.

**Isolation :** fibre et laine de bois souples (murs), ouate de cellulose (combles), mousse de polyuréthane projeté (sols).

## **ENERGIE :**

La maison n'a pas de système "destiné" au chauffage de façon prioritaire compte tenu de sa forte isolation (R entre 8 et 10 suivant le type de parois).

Panneaux solaires thermiques couplés à une "micro" chaudière bois Pellet. Ventilation double-flux. Stores ajustables à lames orientables commandées individuellement ou par une horloge (domotique). Dépassés de toiture de plus de 1m 20.

## **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

ARCHI ALPES CONCEPT M François Xavier RIBOT  
Etudes thermiques : FILDIAIR  
Etudes thermiques BBIO : AEB Expertise  
Etude Conception et validation "PassivHaus" : Maison Passive France M E. Vekemans  
Tests d'infiltration et Conformité RT2012 : ECO2 NRJÂ

## **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

Terrassements et VRD : M Jacques Eyraud.Â  
Champsaur Maçonnerie M Thierry Catelan.  
Charpente Couverture Ossature bois et isolation OB : Marc MARY et Fils.Â  
Menuiseries intérieures, escalier bois et pose : ALPES ECO BOIS.Â  
Menuiseries fournitures : ANDRE.Â  
Placo et isolation : M Aloia.Â  
Matériaux enterrés : M Kanzari Hamine.Â  
Isolation par l'extérieur (maçonnerie) et enduits extérieurs : M Chabbah.Â  
Isolation au sol et au murs (rdj) : SYNERSOL.Â  
Electricité et domotique : Ets OLIVIER.Â  
Panneaux solaires photovoltaïques : Ets Pellegrin.Â  
Panneaux solaires thermiques, Chauffage ECS et plomberie : Ets Lehman.Â  
Ventilation double flux : Fildair.Â  
Carrelages : M Escalier et Nicolet.Â  
Peintures : M Lagoutte.Â  
Â Payasagiste : M Estellon