

**RÉSIDENCE LES LODGES**

En contraste avec une urbanisation pavillonnaire croissante dans le secteur, où les seuls espaces communs sont des voiries, ce projet de 47 logements répartis en 4 collectifs, est issu de la volonté du Maître d'ouvrage d'affirmer un caractère paysager pour une opération située dans un site privilégié au pied de massifs montagneux, à 750m d'altitude.

PROGRAMME : Construction des Lodges de Charance

ADRESSE : Charance - 05000 GAP

MAÎTRE D'OUVRAGE : Pro&Immo

MAÎTRE D'OEUVRE : François DUFAYARD

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2013

SURFACE (PLANCHER) : 3359 m²

COÛT : 21 971 600 HT

CERTIFICATIONS ET LABELS : Label BBC 2005 Effinergie & Prix Bleu Ciel EDF aux Pyramides d'Argent en 2012



RÉSIDENCE LES LODGES

ARCHITECTURE :

Stationnements et voiries sont implantés en périphérie de parcelle. De grands balcons à ossature bois des bâtiments à R+1 et R+2 se développent autour d'un parc paysager central, lieu d'agrément et de convivialité accessible à tous y compris aux personnes à mobilité réduite.

La répartition des logements en 4 pavillons permet une insertion adaptée à l'environnement et à la pente naturelle du terrain. Chaque séjour d'appartement offre des vues intéressantes sur les points forts du site, sans aucun vis à vis. Le bois des bardages et structures de balcons s'imposent et donnent le ton d'une architecture chaleureuse respectueuse de la qualité paysagère et boisée du site.

MATÉRIAUX :

Bardage bois traité sur isolation extérieure (teinte naturelle) et enduit extérieur monocouche projeté (teinte gris/beige).

Toitures tuiles terre cuite (teinte grise). Menuiseries bois en sapin du Nord pour huisserie, douglas ou traité pour les balcons.

Serrurerie, garde-corps extérieurs, structure métallique.

ENERGIE :

Chaque bâtiment est dessiné en L afin de présenter 2 façades principales orientées Sud et Ouest. Isolation thermique extérieure performante doublée d'une isolation intérieure. Menuiseries triple vitrage. Chauffage au sol rayonnant et ballons thermo dynamiques.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte - conception : Atelier d'Architecture DUFAYARD, Gap
Economiste/moteur : MDCE (Jean-Luc COURTOIS), Neffes
Etudes Structures : Patrick MILLET SARL, Gap
Etudes Fluides Electricité : BE ADRET, Embrun
Contrôle technique, SPS : SOCOTEC, Gap

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Terrassement/VRD : EYNAUD
Enrobés : ROUTIERE DU MIDI
Gros-oeuvre : STAM
Isolation extérieure/façades : NTB
Charpente/couverture : CHAIX & BOURG
Étanchéité : SEA
Menuiserie extérieure : CHARLES
Volets roulants : CHARLES
Menuiserie intérieure : CHARLES
Cloisons/doublages, isolation : OCAL
Revêtement sol/muraux : ALPES CARRELAGE
Peinture/revêtements muraux : GARCIN
Mâtellerie/Portes boxes/Portes garages : CHEVALIER & Fils
Mobilier de Cuisine : LAVIGNA
Mobilier de Salle de Bain : LAVIGNA
Espaces Verts : GRIMAUD
Plomberie/chauffage : AILLIAUD Frères
Electricité : REYNOUARD-DISDIER