



## RÃ©SIDENCE SOLÃ©ADES

Sur un promontoire plein sud, Les SoleÃ©ades offrent une vue dÃ©gagÃ©e sur les montagnes de la vallÃ©e de l'Embrunais.

La rÃ©sidence se prÃ©sente sous la forme d'un hameau de 6 maisons favorisant la convivialitÃ©.

**PROGRAMME** : Construction rÃ©sidence "Les SolÃ©ades" (6 maisons)

**ADRESSE** : - 0520 EMBRUN

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : OCRE

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT** : 2010

**SURFACE (PLANCHER)** : 675 mÂ²

**COÛT** : 940 000 HT



# RÉSIDENCE SOLAÏDES

## ARCHITECTURE :

L'esprit est inspiré des « chalets de montagne » avec des façades mélangeant pierre et bois de pays.

Les auvents d'entrée sont couverts de bardeaux, les volets dauphinois sont en bois, une large baie vitrée coulissante (avec volet roulant électrique) communique avec la terrasse et le jardin.

Un tonneau en façade collecte l'eau de pluie pour l'arrosage du jardin au sud de la maison.

Un éclairage extérieur est prévu devant l'entrée et sur la terrasse (luminaires et ampoules économiques fournis) pour donner lumière et harmonie à l'ensemble de la résidence.

## MATÉRIAUX :

Gros oeuvre : Structure en béton armé (ensemble des murs extérieurs et dalles).

Second oeuvre : L'ensemble de la toiture sud est en panneaux photovoltaïques, au nord elle se couvre de tuiles de ton ardoise. Double vitrage renforcé.

Isolation : polystyrène extérieur 15cm et 5cm intérieur. Plafond 38 cm ouate de cellulose soufflée avec frein vapeur.

## ENERGIE :

« Première maison à énergie positive des Hautes-Alpes »  
Chauffage principal grâce à un poêle à granulés de bois 8 kWatt.

Préchauffage du sol par résistances électriques (RDC et salle d'eau).

WMC double flux. Isolation renforcée. Panneaux solaires thermique (ecs) et photovoltaïque.

## PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte DPLG : J-P ECHEVET

Thermicien : ADDRET

## PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Gros-Œuvre : SOGECCOC

Charpente : ESMIEU

Plomberie/chauffage : LOONIS

Electricité : SCARA

Photovoltaïque : systaïque

Menuiseries extérieures : Charles

Menuiseries intérieures : STMB

Carrelage : céramique 2000

Poêle à granulés : c. REYNIER

Paysagiste : Gilles CLEMENT