RÃ©FÃ©RENTIEL DÃ©PARTEMENTAL

de l'urbanisme, de l'amÃ©nagement et de la construction durable

FICHE NÂ°2018 - 30

Habitat collectif

RÃ©SIDENCE MOULIN TARAVELIER II

Ce projet a Ã©tÃ© rÃ©alisÃ© sur un foncier dÃ©jÃ propriÃ©tÃ© de l'OPH 05, et localisÃ© sur la Commune de La Salle les Alpes.
D'une contenance totale de 5 104 m², ce tÃ¨nement supporte dÃ©jÃ des constructions propriÃ©tÃ©s de l'OPH 05, lesquelles comprennent 23 logements collectifs et 12 garages.
La typologie retenue s'Ã©tablit comme suit : 6 T2 (54 m² en moyenne), 6 T3 (69 m²) et 3 T4 (86 m² environ). Chaque logement comporte un balcon ou une terrasse, orientÃ©e au sud, pour des surfaces respectives unitaires moyennes de 9 et 16 m². Le bÃ¢timent en R+3 comprend une cage d'escalier, ainsi qu'un ascenseur. Tous les logements sont localisÃ©s en Ã©tages, le rez-de-chaussÃ©e recevant 15 garages individuels et les locaux techniques et l'entrÃ©e de l'immeuble.

PROGRAMME : Construction de la "RÃ©sidence "Moulin Taravelier II"

ADRESSE : AllÃ©e des Peupliers - 05240 LA SALLE LES ALPES

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : OPH 05

ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2012

SURFACE (PLANCHER) : 1201 mÂ²

COÃ»T : 21 971 600

CERTIFICATIONS ET LABELS : Certification QUALITEL. Label TrÃ©s Hautes Performances EnergÃ©tiques Energie Renouvelables (THPE EnR) 2005.

RÃ©SIDENCE MOULIN TARAVELIER II

ARCHITECTURE :

La construction a Ã©tÃ© implantÃ©e dans l'angle sud d'une parcelle qui reÃ§oit dÃ©jÃ deux bÃ¢timents, lesquels abritent 23 logements locatifs. Le nouveau projet devait s'intÃ©grer au site en minimisant au mieux son impact sur les logements en service, en termes de vue et d'ensoleillement. L'orientation sud du nouvel Ã©difice permet une large ouverture des balcons et des baies des logements sur La Guisane et le domaine skiable de la station.
EloignÃ© des bÃ¢timents existants, de volumÃ©trie simple, le bÃ¢ti, en forme de L, s'inscrit dans l'esprit des constructions qui l'environnent et se dÃ©veloppe le long de l'allÃ©e des Peupliers.
L'ouvrage trouve toute sa vigueur avec la mise en place d'une toiture Ã larges dÃ©bords permettant la protection des balcons. Cette rÃ©alisation a mis l'accent sur le traitement de l'accessibilitÃ© handicapÃ©e : un ascenseur permet l'accÃ¨s Ã tous les niveaux de l'immeuble (non exigÃ© par la rÃ©glementation)

MATÃ©RIAUX :

Le socle du bÃ¢timent, monolithique, prÃ©sente un parement en bÃ©ton structurÃ© et en pierre de taille, rappelant les anciennes fermes de la vallÃ©e.
Les faÃ§ades sont traitÃ©es avec une dominante d'enduit et reÃ§oivent ponctuellement des parements en bardage de mÃ©lÃ¨ze.
Toiture en bacs acier prÃ©laquÃ©.

ENERGIE :

Planchers chauffants basse tempÃ©rature, alimentÃ©s par une pompe Ã chaleur gÃ©othermique eau/eau collective (nappe phrÃ©atique de La Guisane). Thermostats piÃ¨ce par piÃ¨ce (Les charges de chauffage s'Ã©lÃ¨vent en moyenne Ã 450 €/an/logt). Des capteurs solaires permettent de couvrir plus de 50% des besoins d'eau chaude sanitaire (appoint Ã©lectriques). Une VMC simple flux hygrorÃ©glable avec moteur basse consommation, L'isolation par l'extÃ©rieur et les casquettes des balcons limitent les apports solaires en Ã©tÃ©.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte : ELLIS Architecture (Marseille)
Architecte associÃ© : M2dc Daniel DELUY Architecte (Marseille)
BET Pluridisciplinaire : SETOR (Marseille et St Chaffrey)
ContrÃ´le Technique : APAVE SUDEUROPE (Gap)
Coordination SÃ©curitÃ© SantÃ© : Bureau SOCOTEC
GÃ©otechnicien : TETHYS (Gap)Â

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Terrassement/VRD/Gros Oeuvre/MaÃ§onnerie : OLIVE TRAVAUX (Vallouise)
Charpente/Couverture : AMC (Chateauroux les Alpes)
EtanchÃ©itÃ© : PIC FrÃ¨res Ã (St Martin de QueyriÃ¨res)
Cloisons/Doublages/Faux Plafonds : M & R Platrerie (Gap)
Isolation par l'extÃ©rieur : REVEL EURL (La Salle les Alpes)
Isolation ProjetÃ©e : DAUPHINE ISOLATION PROJECTION (Montelimar)Â
Menuiseries Int et Ext Bois/fermetures/Vitrerie : MENUISERIE DE LA TOUR (Villar St Pancrace)
Plomberie/Sanitaire/VMC/Chauffage/Eau Chaude PAC/ECS SolaireÂ : LA GAPENCAISE DE CHAUFFAGE (Gap)
ElectricitÃ©/Courants Faibles : REYNOUARD DISDIER SA (Gap)
Carrelages/FaÃ¯ences/Sols Souples : MICHEL Carrelage (Gap)
Serrurerie : CHEVALIER & Fils (La Roche des Arnauds)
Portes de Garages : MISCHLER SOPRECA AUTOMATISMES (Fretigney)
Peintures : MANZON (Guillestre)
Espaces Verts : EVR (Gap)
Ascenseur : PERDIGON & CIE (Gap)