



## RÉSIDENTICE MOULIN TARAVELIER II

Ce projet a été réalisé sur un foncier déjà propriété de l'OPH 05, et localisé sur la Commune de La Salle les Alpes.

D'une contenance totale de 5 104 m<sup>2</sup>, ce tènement supporte déjà des constructions propriétés de l'OPH 05, lesquelles comprennent 23 logements collectifs et 12 garages.

La typologie retenue s'établit comme suit : 6 T2 (54 m<sup>2</sup> en moyenne), 6 T3 (69 m<sup>2</sup>) et 3 T4 (86 m<sup>2</sup> environ). Chaque logement comporte un balcon ou une terrasse, orientée au sud, pour des surfaces respectives unitaires moyennes de 9 et 16 m<sup>2</sup>. Le bâtiment en R+3 comprend une cage d'escalier, ainsi qu'un ascenseur. Tous les logements sont localisés en étages, le rez-de-chaussée recevant 15 garages individuels et les locaux techniques et l'entrée de l'immeuble.

**PROGRAMME** : Construction de la "Résidence  
"Moulin Taravelier II"

**ADRESSE** : Allée des Peupliers - 05240 LA SALLE  
LES ALPES

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : OPH 05

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT** : 2012

**SURFACE (PLANCHER)** : 1201 m<sup>2</sup>

**COÛT** : 21 971 600

**CERTIFICATIONS ET LABELS** : Certification  
QUALITEL. Label Très Hautes Performances  
Énergétiques Energie Renouvelables (THPE EnR) 2005.



## RÉSIDENCE MOULIN TARAVELIER II

### **ARCHITECTURE :**

La construction a été implantée dans l'angle sud d'une parcelle qui reçoit déjà deux bâtiments, lesquels abritent 23 logements locatifs. Le nouveau projet devait s'intégrer au site en minimisant au mieux son impact sur les logements en service, en termes de vue et d'ensoleillement. L'orientation sud du nouvel édifice permet une large ouverture des balcons et des baies des logements sur La Guisane et le domaine skiable de la station.

Eloigné des bâtiments existants, de volumétrie simple, le bâti, en forme de L, s'inscrit dans l'esprit des constructions qui l'environnent et se développe le long de l'allée des Peupliers.

L'ouvrage trouve toute sa vigueur avec la mise en place d'une toiture à larges débords permettant la protection des balcons. Cette réalisation a mis l'accent sur le traitement de l'accessibilité handicapée : un ascenseur permet l'accès à tous les niveaux de l'immeuble (non exigé par la réglementation)

### **MATÉRIAUX :**

Le socle du bâtiment, monolithique, présente un parement en béton structuré et en pierre de taille, rappelant les anciennes fermes de la vallée.

Les façades sont traitées avec une dominante d'enduit et reçoivent ponctuellement des parements en bardage de mélèze.

Toiture en bacs acier prélaqué.

### **ENERGIE :**

Planchers chauffants basse température, alimentés par une pompe à chaleur géothermique eau/eau collective (nappe phréatique de La Guisane). Thermostats pièce par pièce (Les charges de chauffage s'élèvent en moyenne à 450 €/an/logt). Des capteurs solaires permettent de couvrir plus de 50% des besoins d'eau chaude sanitaire (appoint électriques). Une VMC simple flux hygroréglable avec moteur basse consommation, L'isolation par l'extérieur et les casquettes des balcons limitent les apports solaires en été.

### **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

Architecte : ELLIS Architecture (Marseille)  
Architecte associé : M2dc Daniel DELUY Architecte (Marseille)  
BET Pluridisciplinaire : SETOR (Marseille et St Chaffrey)  
Contrôle Technique : APAVE SUDEUROPE (Gap)  
Coordination Sécurité Santé : Bureau SOCOTEC  
Géotechnicien : TETHYS (Gap)

### **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

Terrassement/VRD/Gros Oeuvre/Maçonnerie : OLIVE TRAVAUX (Vallouise)  
Charpente/Couverture : AMC (Chateauroux les Alpes)  
Etanchéité : PIC Frères à (St Martin de Queyrières)  
Cloisons/Doublages/Faux Plafonds : M & R Plâtrerie (Gap)  
Isolation par l'extérieur : REVEL EURL (La Salle les Alpes)  
Isolation Projetée : DAUPHINE ISOLATION PROJECTION (Montelimar)  
Menuiseries Int et Ext Bois/fermetures/Vitrerie : MENUISERIE DE LA TOUR (Villar St Pancrace)  
Plomberie/Sanitaire/VMC/Chauffage/Eau Chaude PAC/ECS Solaire : LA GAPENCAISE DE CHAUFFAGE (Gap)  
Electricité/Courants Faibles : REYNOUARD DISDIER SA (Gap)  
Carrelages/Faïences/Sols Souples : MICHEL Carrelage (Gap)  
Serrurerie : CHEVALIER & Fils (La Roche des Arnauds)  
Portes de Garages : MISCHLER SOPRECA AUTOMATISMES (Fretigney)  
Peintures : MANZON (Guillestre)  
Espaces Verts : EVR (Gap)  
Ascenseur : PERDIGON & CIE (Gap)