





RéFéRENTIEL DéPARTEMENTAL

de l'urbanisme, de l'aménagement et de la construction durable

FICHE N°2018 - 34
Habitat individuel



PROGRAMME : Construction d'une maison individuelle sur pilotis

ADRESSE: - 05000 PELLAUTIER

MAîTRE D'OEUVRE : Benoit GRIMAUD (NaturARCH)

ANNéE D'ACHÃ"VEMENT : 2016

SURFACE (PLANCHER): 132 mÂ²

COûT: 380 000 HT

Le maître d'ouvrage souhaitait avoir une maison "dans le ciel".

Pour ce faire, il a trouv \tilde{A} © un terrain extr \tilde{A} amement pentu, orient \tilde{A} © Est, avec vue panoramique sur la chaine de montagne Alpine.







ARCHITECTURE:

Afin de préserver le site au maximum, le choix a été de mettre le stationnement des véhicules derriÃ"re la maison, à l'Ouest, coté route, en partie haute du terrain. Ainsi le projet reposer sur des pilotis. La longueur de ces derniers a été adaptée à la topographie du site et non le contraire. La maison est comme suspendue au-dessus du vide par un jeu de porte-à -faux successifs : les pilotis sont en retrait par rapport au volume habitable, qui lui-même est recouvert par un trÃ"s large débord de toiture de plus de deux mÃ"tres.

Le volume de la maison respecte celui des constructions avoisinantes favorisant ainsi une trÃ"s bonne insertion paysagÃ"re.

MATéRIAUX:

Gros oeuvre : Structure métallique des pilotis pour assurer une grande légÃ"reté et construction antisismique. Structure de la maison en bois (économie d'énergie et matériaux renouvelables).

<u>Isolation</u>: fibre de bois (murs et toiture) et ouate de cellulose (plancher). 3 couches croisées d'isolation en fibre de bois dans les murs (évite les ponts thermiques).

ENERGIE:

Résultat d'étanchéité à l'air 2 fois supérieur à la RT 2012.

Chauffage par foyer bois.

Récupération de la chaleur par VMC double flux avec échangeur à haut rendement (certifiée maison passive PHI).

Les larges débords de toiture protègent des surchauffes estivales et ont des longueurs différentes en fonction de l'orientation des Façades. Ainsi le soleil pénètre largement dans la maison en hiver et ne rentre pas en été.

Inertie dans les sols et choix d'isolation.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS:

Architecte : naturARCH (Benoît GRIMAUD)

BET structure : E Tech bois

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES:

Charpentier: GARCIN

Maçonnerie: 3 P construction Menuiseries: APM Plomberie/Electricité: KALIO Etanchéité Ã l'air: CETII