

MAISON SUR PILOTIS



Le maître d'ouvrage souhaitait avoir une maison "dans le ciel".

Pour ce faire, il a trouvé un terrain extrêmement pentu, orienté Est, avec vue panoramique sur la chaîne de montagne Alpine.

PROGRAMME : Construction d'une maison individuelle sur pilotis

ADRESSE : - 05000 PELLAUTIER

MAÎTRE D'OEUVRE : Benoit GRIMAUD
(NaturARCH)

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2016

SURFACE (PLANCHER) : 132 m²

COÛT : 380 000 HT



ARCHITECTURE :

Afin de préserver le site au maximum, le choix a été de mettre le stationnement des véhicules derrière la maison, à l'Ouest, côté route, en partie haute du terrain. Ainsi le projet repose sur des pilotis. La longueur de ces derniers a été adaptée à la topographie du site et non le contraire. La maison est comme suspendue au-dessus du vide par un jeu de porte-faux successifs : les pilotis sont en retrait par rapport au volume habitable, qui lui-même est recouvert par un très large débord de toiture de plus de deux mètres.

Le volume de la maison respecte celui des constructions avoisinantes favorisant ainsi une très bonne insertion paysagère.

MATÉRIAUX :

Gros oeuvre : Structure métallique des pilotis pour assurer une grande inertie et construction antisismique. Structure de la maison en bois (économie d'énergie et matériaux renouvelables).

Isolation : fibre de bois (murs et toiture) et ouate de cellulose (plancher). 3 couches croisées d'isolation en fibre de bois dans les murs (éviter les ponts thermiques).

ENERGIE :

Résultat d'étanchéité à l'air 2 fois supérieur à la RT 2012.

Chauffage par foyer bois.

Recupération de la chaleur par VMC double flux avec échangeur à haut rendement (certifiée maison passive PHI).

Les larges débords de toiture protègent des surchauffes estivales et ont des longueurs différentes en fonction de l'orientation des façades. Ainsi le soleil pénètre largement dans la maison en hiver et ne rentre pas en été.

Inertie dans les sols et choix d'isolation.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte : naturARCH (Benoît GRIMAUD)

BET structure : E Tech bois

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Charpentier : GARCIN

Maçonnerie : 3 P construction

Menuiseries : APM

Plomberie/Électricité : KALIO

Étanchéité à l'air : CETII