



L'ancien gîte d'étape Le Rebanchon est situé sur la commune de Monétier-Les-Bains (Serre Chevalier) dans le village du Casset sur une petite place très passante, près de la place de l'église. C'est l'ancienne Cure. Il a été transformé en un Gîte-hôtel 3* pour répondre à une clientèle de plus en plus exigeante en termes de confort et de service, à la hauteur de la station de Serre Chevalier (10ème station française).

L'établissement reste à taille humaine (7 chambres-20 places) avec les prestations d'un hôtel 3* mais avec l'accueil et l'ambiance conviviale et familiale propre aux gîtes d'étape.

Au bâtiment du gîte, se rajoute le bâtiment adjacent des anciens fours banaux du village réhabilité, ce qui permet de disposer d'un grand salon/accueil indépendant.

Le projet s'inscrit dans une dynamique économique locale (ouverture toute l'année, fournisseurs locaux, travail en réseau, etc..) en plus de l'accueil des personnes handicapées

PROGRAMME : Transformation et réhabilitation d'un ancien gîte d'étape Le Rebanchon

ADRESSE : Hameau du Casset - 05220 LE-MONETIER-LES-BAINS

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS le Rebanchon

MAÎTRE D'OEUVRE : Lionel BOUCHIE Architecte

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2015

SURFACE (PLANCHER) : 285 m²

COÛT : 355 000 HT



GITE LE REBANCHON

ARCHITECTURE :

Les bâtiments existants et leurs structures ne pouvaient pas changer car dans le hameau du Casset tout permis de construire se doit de rester dans le volume du bâti existant sans agrandissement ni surélévation. Il est de plus soumis à l'avis des "Bâtiments de France".

La réhabilitation avait pour but d'améliorer sensiblement "le visu" de la place du village situé sur l'axe principal du hameau.

La future jonction extérieure entre les deux bâtiments et la mise en couleur des volets (travaux prévus en 2016), selon les éléments décrits dans la "charte patrimoniale officielle" du hameau du Casset, améliorera encore plus l'harmonie de l'ensemble.

MATÉRIAUX :

Le choix de rénovation a mis l'accent sur les économies d'énergie :

La toiture et les murs extérieurs et intérieurs sont doublés et isolés. Les menuiseries ont été remplacées. Un chauffage central et une chaudière à granulés de bois (avec construction d'un silo de stockage des granulés) ont été installés. Ils assurent également la production d'eau chaude sanitaire. Les vieux radiateurs en fonte ont été récupérés, décapés et sont équipés de robinets thermostatiques. Tous les circuits d'eau chaude (chauffage et sanitaire) sont calorifugés. Les chasses d'eau sont toutes à double flux. Tous les espaces de circulation sont équipés d'éclairage temporisé (ampoules LED ou basse consommation). Les gros appareils électroménagers sont principalement de classe A.

ENERGIE :

L'énergie bois a été choisi pour le chauffage et la production d'eau chaude avec une isolation totale des murs et de la toiture.

Outre le confort procurée par ce type d'installation, le recours à l'électricité a été limité au maximum et son usage est optimisé. Cela a pour conséquence directe la réduction du cout en énergie compte tenu de l'usage hôtelier de l'ensemble et de l'amplitude d'ouverture du bâtiment (toute l'année). De plus, le gîte se situe à 1500 mètres d'altitude et l'hiver y est particulièrement long.

Chaque année est consommé environ 12 tones de granulés de bois, soit un cout de 3600 Euros annuel. En été, pas besoin d'avoir de climatisation au vu l'altitude. Cet avantage est conforté par l'isolation et l'installation de menuiseries performantes.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte et maîtrise d'oeuvre : Lionel BOUCHIÉ

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Maçonnerie : Ent. Aschettino (05)
 Charpente/couverture et menuiseries partielles : Ent. Giraud (05)
 Menuiseries principales : Ent. Faure (05)
 Electricité et courant faible : Ent.Ecr (05)
 Plomberie et chauffage : Ent. Michel (05)