



## ECOLE LES MÉLÉZINS ET POLE SOCIAL

Une problématique architecturale : relier l'école, typique des écoles du début du XXe siècle, à la Mairie, d'architecture contemporaine, tout en respectant les vues de l'église, classée Monument historique.

Construction d'une cuisine collective, d'un réfectoire, d'une micro crèche, d'une salle 3<sup>e</sup> âge, d'un ascenseur, d'un préau couvert, d'une chaufferie au bois.

**PROGRAMME** : Restructuration de l'école des Mélézins et création d'un pôle social

**ADRESSE** : 14 Rue de l'École - 05100 VILLAR-SAINT-PANCRACE

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : Communauté de Communes du Briançonnais

**MAÎTRE D'OEUVRE** : MAS Philippe

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT** : 2010

**SURFACE (PLANCHER)** : 444 m<sup>2</sup>

**COÛT** : 1 300 000 € HT



## ECOLE LES MÉLÉZINS ET POLE SOCIAL

### **ARCHITECTURE :**

Trois volumes sont accolés : la micro-crèche/réfectoire des aînés; les circulations verticales (escalier et ascenseur) qui prennent place dans un volume prolongeant le volume de l'école en pignon Est et comme liaison entre ces deux volumes : une cuisine collective et un réfectoire forment « un pont » sous lequel se trouve le nouveau préau de l'école.

La conception simple des volumes et des toitures permet de limiter les accumulations de neige et les opérations de maintenance. Les pieds de façade sont abrités sous des dénivelés de toiture importantes. La végétalisation d'une partie de la toiture permet de réduire le coefficient de ruissellement.

### **MATÉRIAUX :**

Gros-oeuvre : Bois mélèze (local) pour ossature charpente et vêtture et couverture. Béton pour soubassement et murs exposés.

Second-oeuvre : Menuiserie bois mélèze.

Mise en œuvre de systèmes hydro-économiques.

Bois pour le chauffage.

### **ENERGIE :**

Respect de la RT2012, du CEP et du Bbio

Chaudière bois puissance totale prévisionnelle: 400kW /  
Puissance installée: 220kW

Ventilation double flux avec récupération d'énergie sur l'air extrait, pas de recours à la climatisation, le confort d'été est assuré par des occultations et le free cooling. Maximisation des surfaces vitrées au Sud, éclairage naturel des locaux, filtre par-soleil en façade ouest, une bonne isolation thermique et une galerie couverte sur la façade Sud.

### **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

Économie étude fluide électricité structure : TPF-i Ingénierie

OPC : BATMECO

Bureau de contrôle : APAVE

CSPS : VERITAS

GEOTECHNIQUE : KELTYS

### **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

Démolition, gros-oeuvre, terrassement et V.R.D :  
SOCALP

Charpente/couverture : Alpes méditerranée Charpente

Étanchéité : PIC

Menuiseries : Menuiseries de la Tour

Serrurerie métal : BIALLER

Cloisons/doublage/faux plafonds : GALSTIAN LEVON

Carrelages faïences : AICBAT

Peinture : REVEL

Electricité CFO et courants faibles: CIMELEC

Ascenseur : PERDIGON

Cuisine : BMH Services