




LES ALLOUVIERS

Il s'agit de proposer un mode d'urbanisme péri-rural/péri-urbain dans une perspective de développement durable au travers notamment de:

- L'optimisation de la surface du terrain
- La mutualisation de certaines fonctions et réduction "à minima" des surfaces privatives (habitat groupé mais non-collectif)
- Des constructions performantes thermiquement (passif)
- L'utilisation le plus possible de matériaux à faible énergie grise
- L'auto-construction sur le second-œuvre pour la plupart des maisons
- La mutualisation des compétences et du matériel pour les parties en auto-construction
- Le recours aux entreprises locales



PROGRAMME : Construction d'habitats groupés bioclimatiques à ossature bois

ADRESSE : 24 chemin du Clauzon - 05000
ROMETTE GAP

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCIA LES ALLOUVIERS

MAÎTRE D'OEUVRE : Romuald MARLIN architecte

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2016

SURFACE (PLANCHER) : 700 m²

COÛT : 1037662 HT



LES ALLOUVIERS

ARCHITECTURE :

A la pente naturelle élevée du terrain (moy 22%), l'intégration du programme est hiérarchisée du "public" au "privé" au fur et à mesure de l'ascension sur le terrain: en premier lieu, le parking commun puis les terrasses-jardin et enfin les maisons proprement dites.

Cette structuration se matérialise par la création de plateformes complètement intégrées à la pente et s'étageant sur toute la coupe en profil du terrain.

Ainsi, chaque plateforme définit une fonction bien précise et en donne une lecture évidente.

Le choix des teintes des enduits et toitures vise l'intégration harmonieuse dans le paysage.

MATÉRIAUX :

Le projet favorise les écomatériaux et circuits courts

- Bardage et platelage mélèze
- bois de structure en épicéa et mélèze
- tuiles terres cuites
- carrelage mélèze de 92mm pour menuiseries extérieures
- isolation panneau de chanvre production VALTEC VEYNES
- Récupération des "nites" pour la fabrication des enduits terre intérieurs
- isolation en "vrac" par balles de riz de CAMARGUES
- enduit hydraulique extérieur à la chaux aérienne
- parquet massif en frêne et chêne
- isolation en panneaux de ouate de cellulose
- murs de soutènement extérieur en billes de cèdre et mélèze
- revêtement de sol en jonc de mer et linoléum
- cloison en briques de terre crue compressées
- fabrication des meubles en merisier, frêne, noyer, mélèze.

ENERGIE :

Toutes les maisons sont équipées de chauffe-eau solaire avec ballon de 250L

Toutes les maisons sont équipées de poêle à bois bûches de 3KWH

4 maisons sont équipées de panneaux photovoltaïques de 3KVA chacune

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte: Romuald MARLIN (SIGOYER)
BE: Patrick MILLE (GAP)
Coordinateur SPS: Jean ALAIN (CHATEAUNEUF D'OZE)
BET THERMIQUE: INCUB - MORE Fabien (GAP)
BET BOIS: Jérôme BARTALOU (PEYMEINADE - 06)

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

- 1 . Terrassement - VRD SATP M. BONTHOUX JC (ST JEAN ST NICOLAS)
- 2 . Terrassement - Maçonnerie Daniel VICARI (GAP)
3. Ossature - Charpente - Couverture - Zinguerie S.A.R.L. DAUTREMER (GAP)
- 4/5. Menuiserie bois ext / Vitrerie - Menuiserie de la Tour (Villar st Pancrace)
6. Etanchéité SEA M.TURCAN (GAP)
7. Photovoltaïque - SWEETAIR France (ST JEAN DE MOIRANS)
8. Electricité GAP elec (GAP)
9. Plâtrerie sèche Sté Alain CARLES (ORAISON)
10. Plomberie-sanitaires - SNC BATITECH (REMOLLON)
11. Menuiserie bois int DASTREVIGNE Bernard (VEYNES)
13. Ventilation - OXALIS -FIL D'AIR (LUS LA CROIX HAUTE)
14. Carrelage MALCOR Jean-luc (ANCELLE)