



MAIRIE ET BIBLIOTHÈQUE


Le programme se concentrait sur deux volets:

-Requalification complète des espaces de travail et d'accueil de la mairie afin d'optimiser l'utilisation des surfaces, de mieux répondre à la qualité d'accueil des usagers, tout en améliorant les conditions de travail du personnel communal et des élus.

-Construction de la bibliothèque d'envergure intercommunale en répondant au cahier des charges des bibliothèques départementales et en conservant la possibilité de maintenir voire mutualiser une salle de réunion.

La problématique essentielle du projet a donc porté sur l'intégration à l'existant d'une extension accueillant la bibliothèque et permettant aussi de résoudre le problème de l'accessibilité de tous les niveaux du bâtiment existant. A celle-ci vient se greffer la problématique d'amélioration thermique de l'existant et donc de la requalification de ses façades.

ce projet s'est réalisé en "site occupé", et le phasage du chantier a été étudié afin de garantir la continuité du service public lors des travaux.



PROGRAMME : requalification de la Mairie et construction d'une bibliothèque municipale

ADRESSE : Pont du Fossé - 05260 Saint Jean Saint Nicolas

MAÎTRE D'OUVRAGE : commune de Saint Jean Saint Nicolas

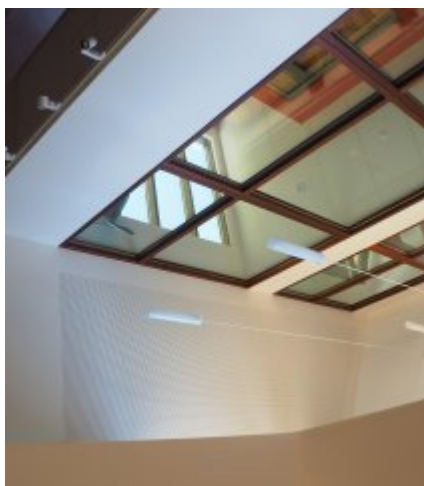
MAÎTRE D'OEUVRE : SARL SCOP SOLEA Voutier et associés Architectes

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2018

SURFACE (PLANCHER) : 679 m²

COÛT : 1278534 (Travaux)

CERTIFICATIONS ET LABELS : démarche BDM



MAIRIE ET BIBLIOTHÈQUE

ARCHITECTURE :

L'extension s'inscrit dans la composition de la place existante en relation avec La Maison de la Vallée. Sa façade courbe offre un véritable fronton d'entrée au RDC et renforce la lisibilité de l'équipement sur la place à l'échelle du pédon.

En outre, le volume de la Mairie est simplement allongé pour abriter les espaces de distribution marqués par une "faille" transparente Nord/Sud. Ces dispositions architecturales permettent de qualifier les limites de la place à l'échelle urbaine et de donner la nécessaire présence et représentativité à cet équipement public.

L'organisation proposée permet de différencier clairement la Mairie à l'Ouest, les équipements communs au centre (hall accueil et espaces de distribution) et la Bibliothèque à l'Est.

MATÉRIAUX :

Gros oeuvre:

Béton pour le soubassement et la cage d'ascenseur

Bois certifié "Bois des Alpes" : murs ossature bois, charpente

Toiture terrasse étanchée et végétalisée

Second oeuvre:

bardage "Bois des Alpes"

Cloisons plaque de plâtre

Menuiseries extérieures et intérieures bois

Isolation:

Ouate de cellulose

ITE laine de roche

PSE

laine de bois

ENERGIE :

Chaudière bois collective en cours de réalisation (hors projet)

CTA pour l'extension et la bibliothèque

ETUDE ENERGETIQUE COMPARATIVE Bâtiment existant : RT 2012 par Aliments

Projet : 32,94 kWh/m².an : 83.07 Gain : 60,34%

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte : Jérôme Voutier

AMO BDM : Canopée

Economiste : BE Daniel NOËL

Structure : BE Patrick MILLET

Fluide - Electricité : BE CET

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

GO : SAS FESTA

Ossature bois : AMC

Étanchéité : SEA

Menuiseries intérieures et extérieures : Menuiseries Charles

Doublage-Cloisons -FP : AMD

Revêtement de sols-Faïences : Malcor

Plomberie-sanitaire-VMC-Chauffage : THERMA GED

Electricité : SCARA

Serrurerie : Chevalier

Peinture : Spinelli

Isolation thermique par l'extérieur : Baille Marin

Ascenseur : ACAF