



## MAIRIE ET BIBLIOTHÈQUE


Le programme se concentrait sur deux volets:

-Requalification complète des espaces de travail et d'accueil de la mairie afin d'optimiser l'utilisation des surfaces, de mieux répondre à la qualité d'accueil des usagers, tout en améliorant les conditions de travail du personnel communal et des élus.

-Construction de la bibliothèque d'envergure intercommunale en répondant au cahier des charges des bibliothèques départementales et en conservant la possibilité de maintenir voire mutualiser une salle de réunion.

La problématique essentielle du projet a donc porté sur l'intégration à l'existant d'une extension accueillant la bibliothèque et permettant aussi de résoudre le problème de l'accessibilité de tous les niveaux du bâtiment existant. A celle-ci vient se greffer la problématique d'amélioration thermique de l'existant et donc de la requalification de ses façades.

ce projet s'est réalisé en "site occupé", et le phasage du chantier a été étudié afin de garantir la continuité du service public lors des travaux.



**PROGRAMME :** requalification de la Mairie et construction d'une bibliothèque municipale

**ADRESSE :** Pont du Fossé - 05260 Saint Jean Saint Nicolas

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** commune de Saint Jean Saint Nicolas

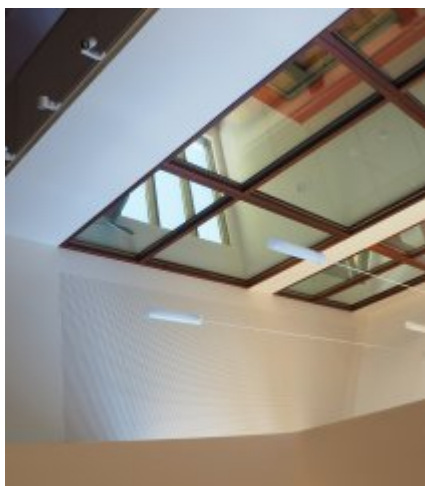
**MAÎTRE D'OEUVRE :** SARL SCOP SOLEA Voutier et associés Architectes

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT :** 2018

**SURFACE (PLANCHER) :** 679 m<sup>2</sup>

**COÛT :** 1278534 (Travaux)

**CERTIFICATIONS ET LABELS :** démarche BDM



# MAIRIE ET BIBLIOTHÈQUE

## **ARCHITECTURE :**

L'extension s'inscrit dans la composition de la place existante en relation avec La Maison de la Vallée. Sa façade courbe offre un véritable fronton d'entrée au RDC et renforce la lisibilité de l'équipement sur la place à l'échelle du piéton.

En étage, le volume de la Mairie est simplement allongé pour abriter les espaces de distribution marqués par une "faille" transparente Nord/Sud. Ces dispositions architecturales permettent de qualifier les limites de la place à l'échelle urbaine et de donner la nécessaire présence et représentativité à cet équipement public.

L'organisation proposée permet de différencier clairement la Mairie à l'Ouest, les équipements communs au centre (hall accueil et espaces de distribution) et la Bibliothèque à l'Est.

## **MATÉRIAUX :**

### Gros oeuvre:

Béton pour le soubassement et la cage d'ascenseur  
Bois certifié "Bois des Alpes" : murs ossature bois, charpente  
Toiture terrasse étanchée et végétalisée

### Second oeuvre:

bardage "Bois des Alpes"  
Cloisons plaque de plâtre  
Menuiseries extérieures et intérieures bois

### Isolation:

Ouate de cellulose  
ITE laine de roche  
PSE  
laine de bois

## **ENERGIE :**

Chaudière bois collective en cours de réalisation (hors projet)  
CTA pour l'extension et la bibliothèque

ETUDE ENERGETIQUE COMPARATIVE Bâtiment existant :  
RT 2012 par éléments

Projet : 32,94 Réf. : 83.07 Gain : 60,34%

## **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

Architecte : Jérôme Voutier  
AMO BDM : Canopée  
Economiste : BE Daniel NOËL  
Structure : BE Patrick MILLET  
Fluide - Electricité : BE CET

## **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

GO : SAS FESTA  
Ossature bois : AMC  
Etanchéité : SEA  
Menuiseries intérieures et extérieures : Menuiseries Charles  
Doublage-Cloisons -FP : AMD  
Revêtement de sols-Faïences : Malcor  
Plomberie-sanitaire-VMC-Chauffage : THERMA GED  
Electricité : SCARA  
Serrurerie : Chevalier  
Peinture : Spinelli  
Isolation thermique par l'extérieur : Baille Marin  
Ascenseur : ACAF