



RÉNOVATION THERMIQUE

Le projet vise à :

- poser une isolation thermique extérieure recouverte d'un enduit clair,
- créer une ossature bois vitrée générant des apports solaires,
- poser une isolation thermique extérieure sur la toiture,
- remplacer l'intégralité des menuiseries par des cadres mixtes bois/aluminium très performants,
- créer une terrasse prolongeant l'espace sur l'extérieur, permettant à la fois de conserver l'usage existant tout en offrant une protection solaire au niveau du rez-de-chaussée,
- exploiter l'énergie solaire (baies vitrées, panneaux solaires thermiques permettant d'alimenter des murs chauffants enduits de terre),
- agrandir la surface du local technique placé en façade Nord, de sorte à créer un accès direct depuis l'entrée sur la parcelle et à créer un espace tampon permettant de traiter la problématique du drainage et de la neige résiduelle en pied de mur.

PROGRAMME : rénovation thermique

ADRESSE : Chemin du Riou - 05340 Pelvoux

MAÎTRE D'OUVRAGE : propriétaire

MAÎTRE D'OEUVRE : Sandrine RAYMOND
Architecte

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2018

SURFACE (PLANCHER) : 120 m²

COÛT : 118 837 (travaux)



RÉNOVATION THERMIQUE

ARCHITECTURE :

Le chalet existant a été édifié dans les années 60 et possède une expression fonctionnaliste simple et sobre (compacité intéressante, peu de modénatures, exception faite des parements en pierre et des bandeaux de fenêtres), que le projet cherche à conserver: Une certaine finesse propre aux profils des menuiseries originelles a été recherchée avec l'emploi de menuiseries bois-métal. L'effet des bandeaux qui soulignaient les baies ont été reproduits avec un profil en tôle laquée pliée. L'enduit a été systématiquement conservé sur le volume ancien, le vide de la terrasse a été remplacé par le verre et le bois du bardage, rappels à la verticalité et à la profondeur qui qualifiaient cet espace.

MATÉRIAUX :

Gros oeuvre:

Toiture partiellement remplacée et réhaussée.

Les murs maçonnés ont été isolés par l'extérieur ; les planchers en béton ont été conservés pour leur qualité d'inertie, en misant plutôt sur des revêtements moins effusifs (liège, bois) qui améliorent le confort lié au contact et à la sensation des parois sur les occupants.

Second oeuvre:

Menuiseries aluminium laqué

Performances conformes à la réglementation RT2012

Isolation:

Laine de bois.

Liège pour isoler le bas des murs et sous le niveau du sol, pour ses qualités d'isolant écologique résistant à la compression et insensible aux insectes et à l'humidité.

ENERGIE :

Energie solaire pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage (murs chauffants).

Un poêle à bois est installé dans l'ancienne cheminée et l'appoint (eau chaude et chauffage central) est réalisé à l'aide d'une petite chaudière gaz (car une citerne de gaz était déjà présente sur le site), reliée au ballon et aux 4 murs chauffants.

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Gros oeuvre:

Isolation par l'extérieur, réfection de la toiture et remplacement de toutes les menuiseries:

ECO2SCOP

Terrassement :

ROCHE LAGIER

Installation solaire :

SOLER (P.ESELIN)

Second oeuvre : les travaux sont réalisés par le propriétaire