



RÃ©NOVATION THERMIQUE



Le projet vise Ã :

- poser une isolation thermique extÃ©rieure recouverte d'un enduit clair,
- crÃ©er une ossature bois vitrÃ©e gÃ©nÃ©rant des apports solaires,
- poser une isolation thermique extÃ©rieure sur la toiture,
- remplacer l'intÃ©gralitÃ© des menuiseries par des cadres mixtes bois/aluminium trÃ©s performants,
- crÃ©er une terrasse prolongeant l'espace sur l'extÃ©rieur, permettant Ã la fois de conserver l'usage existant tout en offrant une protection solaire au niveau du rez-de-chaussÃ©e,
- exploiter l'Ã©nergie solaire (baies vitrÃ©es, panneaux solaires thermiques permettant d'alimenter des murs chauffants enduits de terre),
- agrandir la surface du local technique placÃ© en faÃ§ade Nord, de sorte Ã crÃ©er un accÃ©s direct depuis l'entrÃ©e sur la parcelle et Ã crÃ©er un espace tampon permettant de traiter la problÃ©matique du drainage et de la neige rÃ©siduelle en pied de mur.

PROGRAMME : rÃ©novation thermique

ADRESSE : Chemin du Riou - 05340 Pelvoux

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : propriÃ©taire

MAÃ®TRE D'OEUVRE : Sandrine RAYMOND
Architecte

ANNÃ©E D'ACHÃVEMENT : 2018

SURFACE (PLANCHER) : 120 mÃ²

COÃ»T : 118 837 (travaux)



ARCHITECTURE :

Le chalet existant a été édifié dans les années 60 et possède une expression fonctionnaliste simple et sobre (compacité intéressante, peu de modifications, exception faite des parements en pierre et des bandeaux de fenêtres), que le projet cherche à conserver: Une certaine finesse propre aux profils des menuiseries originelles a été recherchée avec l'emploi de menuiseries bois-métal. L'effet des bandeaux qui soulignaient les baies ont été reproduits avec un profil en aluminium plié. L'enduit a été systématiquement conservé sur le volume ancien, le vide de la terrasse a été remplacé par le verre et le bois du bardage, rappels à la verticalité et à la profondeur qui qualifiaient cet espace.

MATÉRIAUX :

Gros oeuvre:

Toiture partiellement remplacée et rabaissée.

Les murs massifs ont été isolés par l'extérieur ; les planchers en béton ont été conservés pour leur qualité d'inertie, en misant plutôt sur des revêtements moins effusifs (liège, bois) qui améliorent le confort au contact et à la sensation des parois sur les occupants.

Second oeuvre:

Menuiseries aluminium laqué
Performances conformes à la réglementation RT2012

Isolation:

Laine de bois.

Liège pour isoler le bas des murs et sous le niveau du sol, pour ses qualités d'isolant écologique résistant à la compression et insensible aux insectes et à l'humidité.

ENERGIE :

Energie solaire pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage (murs chauffants).

Un poêle à bois est installé dans l'ancienne cheminée et l'appoint (eau chaude et chauffage central) est réalisé à l'aide d'une petite chaudière gaz (car une citerne de gaz était présente sur le site), reliée au ballon et aux 4 murs chauffants.

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Gros oeuvre:

Isolation par l'extérieur, rfection de la toiture et remplacement de toutes les menuiseries:

ECO2SCOP

Terrassement :

ROCHE LAGIER

Installation solaire :

SOLER (P.ESELIN)

Second oeuvre : les travaux sont réalisés par le propriétaire