



# MAISON AUGUSTINE



La "Maison Augustine" est une construction neuve composée de 3 appartements à louer en tant que meublés de tourisme.

plusieurs parties communes sont également prévues:

--> une salle d'accueil, accessible aux PMR et ouverte à certaines activités associatives du quartier.

--> une buanderie

--> une chaufferie

Le projet se situe dans l'enceinte foncière d'une maison existante à l'architecture remarquable (début du siècle - années 1920), dont les éléments architecturaux ont été étudiés: L'architecte conseil du CAUE 05 a été rencontré en amont, et le projet fait l'objet d'une étude architecturale afin d'évaluer l'impact du bâti dans le site. Les appartements ont été meublés et décorés dans un style rétro en harmonie avec l'architecture et la maison voisine.

**PROGRAMME** : Construction d'une maison individuelle

**ADRESSE** : - 05000 Gap

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : propriétaire

**MAÎTRE D'OEUVRE** : Rachel JANIN Architecte

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT** : 2019

**SURFACE (PLANCHER)** : 160 m<sup>2</sup>

**COÛT** : 300 000 (travaux)



## **ARCHITECTURE :**

Le projet s'intègre grâce à un dessin architectural au volume et aux proportions en résonance avec la maison voisine, à l'architecture remarquable et fortement stylisée, typique des années 1920: le projet intègre une verticalité similaire, des pans de toiture à trois, des "failles" et des ouvertures aux proportions inspirées de l'existant. Les façades sont hiérarchisées et la façade faisant face à la maison utilise par petites touches des éléments de langage style "années 20" (soubassement traité, encadrements...)

les surfaces enrobées ont été réalisées et optimisées afin de respecter les contraintes administratives (nombre de stationnements minimum). Le reste du terrain est boisé et végétalisé.

le cheminement piéton en terre cuite calée sur lit de sable est totalement perméable.

## **MATÉRIAUX :**

### Gros oeuvre:

Structure mixte: soubassement en béton armé et superstructure en ossature bois.

Charpente bois

couverture en zinc

### Second oeuvre:

bricks et terre cuite en façade et en sol extérieur

carrelage, cloisons plâtre

menuiserie intérieur bois

menuiserie extérieur en PVC teinté

### Isolation:

laine de bois exclusivement (deux couches croisées)

## **ENERGIE :**

Chaudière collective au gaz de ville conforme à la RT 2012

## **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

Architecte: Rachel JANIN (Gap)

Bureau d'étude thermique

Bureau d'étude Bois

## **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

Maçonnerie: BYTYQI frères

Charpente: Les Charpentiers

Couverture: Totem

Menuiseries extérieures: A2M

Carreleur: Marc AVON

Electricité: MD Electricité

Plomberie / chauffage: Stéfano CAVINATO

Décoratrice: Céline JABOT