



RÉNOVATION MAISON DE VILLAGE

Le projet se trouve dans le centre historique de Guillestre. Cette maison mitoyenne était celle du maréchal ferrant du village avec l'atelier de forge au rez-de-chaussée, l'habitation dans les étages, une grange au dernier étage. Haute et étroite, elle comporte 3 niveaux de 25m², plus une mezzanine et une cave semi-enterrée.

Rénovation complète : travaux structurels, changement de la toiture, création d'ouvertures, isolation par l'extérieur, pose de menuiseries performantes, travaux intérieurs (planchers bois, cloisons, escaliers, enduits ...) et aménagements.

Consultation d'un maçon spécialiste du bâti ancien au sujet de fissures en façade. Démarche à l'origine de travaux de consolidation structurelle (tirants métalliques et cerclage).

PROGRAMME : Rénovation d'une maison de village

ADRESSE : - 05600 Guillestre

MAÎTRE D'OUVRAGE : propriétaire

MAÎTRE D'OEUVRE : Eco 2 scop

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2019

SURFACE (PLANCHER) : 80 m²

COÛT : 110 000



RÉNOVATION MAISON DE VILLAGE

ARCHITECTURE :

Le projet se trouve dans le périmètre des bâtiments historiques de Guillestre.

Recherche de l'aspect de la façade d'origine: couleur bleu clair et modénatures blanches, balcon bois rapporté sur l'isolation sans consoles et menuiseries bois; ajout de fausses-poutres qui supportent la surépaisseur créée par l'isolation par l'extérieur.

MATÉRIAUX :

Gros oeuvre:

La structure en pierre maçonnée à la chaux n'a pas été modifiée. Un renfort par des tirants métalliques et un cerclage de la façade a cependant été nécessaire.

Toiture refaite à neuf en douglas lamellé-collé, tout en conservant l'ancienne charpente visible dans l'espace du séjour.

Bois massif pour le solivage du 3ème étage

Second oeuvre:

Châssis en mélèze 3plis et double vitrage

Porte d'entrée réalisée par la menuiserie Roche à L'Argentière

Enduits de façade à la chaux

Enduits intérieurs en chaux chanvre correcteur thermique au RDC, enduits terre décoratifs pour le confort thermique et ses capacités de régulateur d'hygrométrie.

Isolation:

Isolation Thermique par l'Extérieur en Laine de bois

Liège (14cm) en partie basse pour ses qualités hydrophobe, insensible aux insectes et rongeurs, et incompressible.

> Isolation phonique des planchers bois avec 20cm de laine de bois ou insufflation de ouate de cellulose.

Isolation du 1er plancher avec du chanvre en vrac dispersé

ENERGIE :

Poêle à bois pour le chauffage de la pièce principale et la mezzanine. Radiateur électrique à inertie pour les autres pièces de petit volume.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Jeff Pimet, maçon bâti ancien et tailleur de pierre : Elaboration d'un diagnostic technique au sujet des désordres constatés en façade (lézardes dues à un affaissement) et à leur traitement.

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

L'atelier de Jeff Pimet : Réalisation des travaux structurels et démolition partielle.

> Scop Amak : Ouverture en façade ouest, remplacement du solivage plancher.

> Embrun Bâti Concept : Charpente et couverture

> Christophe Ayasse : Isolation sous toiture, plaques de plâtre.

> ECO2SCOP : isolation par l'extérieur, pose des menuiseries, enduits de façade, taille et pose du balcon.

> Götz bâtiment artisanal : dalle en béton de chaux et pose de lambourdes au 1er niveau.

> Construction Bois Boréel : Escalier bois, pose des parquets, aménagements intérieurs.

> SAS JFC : Travaux de plomberie, pose VMC hygroréglable.

> Ludovic Bedelet : Electricité