RÃ©FÃ©RENTIEL DÃ©PARTEMENTAL

de l'urbanisme, de l'amÃ©nagement et de la construction durable

FICHE NÂ°2019 - 65

Habitat individuel

MAISON INDIVIDUELLE

Cette rÃ©novation a Ã©tÃ© apprÃ©hendÃ©e de maniÃ¨re globale au travers trois grands postes de travaux :

- Isolation complÃ¨te du toit et remplacement de la couverture dÃ©faillante,
- Modification de toutes les menuiseries extÃ©rieures simple vitrage en menuiserie aluminium Ã rupture de ponts thermique avec double vitrage.
- Renforcement de l'isolation de l'enveloppe

Cette rÃ©novation Ã©nergÃ©tique a crÃ©Ã©e l'opportunitÃ© de retravailler l'architecture du chalet et toute sa distribution intÃ©rieure, pour crÃ©er des espaces cocoon et conviviaux.

PROGRAMME : RÃ©novation Ã©nergÃ©tique dâ€™un chalet

ADRESSE : - 05160 Savines Le Lac

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : propriÃ©taire

MAÃ®TRE D'OEUVRE : Maryline Chevalier

ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2019

SURFACE (PLANCHER) : 90 mÂ²

COÃ»T : 112590

MAISON INDIVIDUELLE

ARCHITECTURE :

Ce chalet date des annÃ©es soixante dix. Cette rÃ©novation n'a pas crÃ©Ã© de surface, le travail s'est effectuÃ© essentiellement sur l'enveloppe existante.
Inscrit dans un ancien lotissement en balcon sur le lac de serre PonÃ§on oÃ¹ toutes les constructions sont similaires d'aspect, le projet tenait Ã conserver cette similitude et Ãªtre une rÃ©novation respectueuse du gÃ©nie du lieu, avec mise en valeur du bois, utilisÃ© autant Ã l'extÃ©rieur qu'Ã l'intÃ©rieur.
A l'extÃ©rieur le bardage a Ã©tÃ© totalement refait en mÃ©lÃ¨ze, la toiture totalement rÃ©novÃ©e, les Ã©lÃ©ments structurels n'ont pas Ã©tÃ© modifiÃ©s mais certains chevrons ont dÃ» Ãªtre changÃ©s. Les faÃ§ades se sont agrÃ©mentÃ©es d'une grande terrasse exposÃ©e au sud.
Aux murs et aux plafonds, le bois nÃ©cessite peu d'entretien. En sous face de rampant il y avait du lambris, cet aspect tenait Ã cÅ“ur du maitre d'ouvrage et a Ã©tÃ© remplacÃ© par du bois brut, laissÃ© tel quel pour garder son aspect naturel, qui se patinera en vieillissant.
Les planchers ont Ã©tÃ© vitrifiÃ©s pour rÃ©sister aux marques du temps, et en faciliter l'entretien
Les ouvertures ont Ã©tÃ© agrandies, Ã l'occasion du remplacement des menuiseries extÃ©rieures- les meneaux de menuiseries ont Ã©tÃ© savamment mis en place pour apprÃ©cier le paysage autant debout qu'assis.

MATÃ©RIAUX :

Isolation entiÃ¨rement rÃ©alisÃ©e en laire de bois

bois local, essentiellement mÃ©lÃ¨ze

ENERGIE :

Bois Ã©nergie, mise en place d'un poÃªle Ã bois pour chauffer l'ensemble du chalet, un sÃ¨che serviette Ã©lectrique a Ã©tÃ© mis en place dans la salle de bains
Des panneaux photovoltaÃ¯ques ont Ã©tÃ© mis en toiture pour la crÃ©ation d'eau chaude sanitaire

Niveau BBC

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Atelier dâ€™architecture Maryline Chevalier

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Lot 01
Charpentes Bois CouvertureÂ Cloisons Isolation Faux-plaf. Les constructeurs bois
Lot 02
Menuiseries ExtÃ©rieures TRYBA
Lot 03
Doublage Cloisons PlÃ¢treries
Faux-plafond PROTECH ISO
Lot 04
Plomberie SanitaireÂ Vialle

Â