



MAISON INDIVIDUELLE



Cette rénovation a été appréhendée de manière globale au travers trois grands postes de travaux :

- Isolation complète du toit et remplacement de la couverture défaillante,
- Modification de toutes les menuiseries extérieures simple vitrage en menuiserie aluminium à rupture de ponts thermique avec double vitrage.
- Renforcement de l'isolation de l'enveloppe

Cette rénovation énergétique a créée l'opportunité de retravailler l'architecture du chalet et toute sa distribution intérieure, pour créer des espaces cocoon et conviviaux.

PROGRAMME : Rénovation énergétique d'un chalet

ADRESSE : - 05160 Savines Le Lac

MAÎTRE D'OUVRAGE : propriétaire

MAÎTRE D'OEUVRE : Maryline Chevalier

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2019

SURFACE (PLANCHER) : 90 m²

COÛT : 112590



MAISON INDIVIDUELLE

ARCHITECTURE :

Ce chalet date des années soixante dix. Cette rénovation n'a pas créé de surface, le travail s'est effectué essentiellement sur l'enveloppe existante.

Inscrit dans un ancien lotissement en balcon sur le lac de serre Ponçon où toutes les constructions sont similaires d'aspect, le projet tenait à conserver cette similitude et être une rénovation respectueuse du génie du lieu, avec mise en valeur du bois, utilisé autant à l'extérieur qu'à l'intérieur.

A l'extérieur le bardage a été totalement refait en mélèze, la toiture totalement renouvelée, les éléments structurels n'ont pas été modifiés mais certains chevrons ont dû être changés. Les façades se sont agrémentées d'une grande terrasse exposée au sud.

Aux murs et aux plafonds, le bois nécessite peu d'entretien. En sous face de rampant il y avait du lambris, cet aspect tenait à cœur du maître d'ouvrage et a été remplacé par du bois brut, laissé tel quel pour garder son aspect naturel, qui se patinera en vieillissant.

Les planchers ont été vitrifiés pour résister aux marques du temps, et en faciliter l'entretien

Les ouvertures ont été agrandies, à l'occasion du remplacement des menuiseries extérieures- les meneaux de menuiseries ont été savamment mis en place pour apprécier le paysage autant debout qu'assis.

MATÉRIAUX :

Isolation entièrement réalisée en laine de bois
bois local, essentiellement mélèze

ENERGIE :

Bois énergie, mise en place d'un poêle à bois pour chauffer l'ensemble du chalet, un sèche serviette électrique a été mis en place dans la salle de bains

Des panneaux photovoltaïques ont été mis en toiture pour la création d'eau chaude sanitaire

Niveau BBC

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Atelier d'architecture Maryline Chevalier

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Lot 01

Charpentes Bois Couverture Cloisons Isolation Faux-plaf. Les constructeurs bois

Lot 02

Menuiseries Extérieures TRYBA

Lot 03

Doublage Cloisons Plâtreries

Faux-plafond PROTECH ISO

Lot 04

Plomberie Sanitaire Vialle