



## RÉNOVATION LE GRAND LAUS



La commune possède depuis les années 60, une résidence composée de 27 appartements répartis sur 4 bâtiments distincts, destinée à la location saisonnière.

Depuis quelques années une baisse de fréquentation touristique est constatée.

En 2015 et 2016 la municipalité a ainsi choisi de vendre deux des bâtiments.

En 2018, elle décide de réhabiliter les deux bâtiments restants, qui montrent des signes de vétusté manifeste.

Plusieurs phases de travaux ont été envisagées:

- Remplacement des menuiseries
- Isolation par l'extérieur et isolation des combles
- Changement de la chaudière fuel existante

**PROGRAMME** : Rénovation énergétique

**ADRESSE** : - 05 470 Aiguilles

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : Mairie d'Aiguilles

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT** : 2019

**SURFACE (PLANCHER)** : 940 m<sup>2</sup>

**COÛT** : 665000



# RÉNOVATION LE GRAND LAUS

## **ARCHITECTURE :**

Les enduits de façade et barrière ont tenu compte des bâtiments existants et s'intègrent dans le paysage.

## **MATÉRIAUX :**

Isolation extérieure sous bardage:

Isolation thermique extérieure en laine de roche  
Épaisseur suivant résistance thermique du complexe  
:  $R = 4,55 \text{ m}^2.K/W$  en partie courante. Soit une épaisseur de 160 mm

Isolation Extérieure avec revêtement minéral

Isolation extérieure par plaques isolantes en polystyrène expansé, type StoTherm Vario 1, revêtues d'un enduit de finition minéral.

Isolant de 160 mm d'épaisseur ( $R_i = 5,15 \text{ m}^2.K/W$ )

## **ENERGIE :**

Actuellement le bâtiment le grand Laus possède une chaudière à énergie fossile (fuel). Une étude est en cours pour évoluer vers du bois déchiqueté.

Consommation théorique 133 767 kWh / an

## **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

- Bureau d'étude cabinet Coste GAP
- Architectes
- Bureau de contrôle SOCOTEC
- Géomètre

## **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

- Menuiserie de la Tour (changement de menuiseries)- L'argentière la Bessée
- Lavigna (VMC)
- Arnaud peinture -GAP (isolation extérieure – isolation des combles)