PÃ´LE MÃ©DICOSOCIAL

Le projet est situÃ© dans un faubourg pÃ©riurbain du village de La Freissinouse comprenant un groupe de bÃ¢timents tertiaires (Ã©cole, mairie, salle des fÃªtes) et des logements pavillonnaires installÃ©s sous forme de lotissements

BÃ¢timent A :
* CrÃ¨che exploitÃ©e par un organisme professionnel privÃ© (possibilitÃ© d'accueil de 12 enfants)
* PÃ´le mÃ©dical exploitÃ© par un organisme professionnel privÃ© (possibilitÃ© d'accueil pour 3 professionnels de la santÃ© regroupÃ©s autour d'un secrÃ©tariat unique)

BÃ¢timent B:
* Garage communal pour entreposer le vÃ©hicule chasse-neige de la commune

PROGRAMME : Construction dâ€™une crÃ¨che, dâ€™un pÃ´le mÃ©dical et dâ€™un garage communal

ADRESSE : - 05 000 La Freissinouse

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : Mairie de la Freissinouse

MAÃ®TRE D'OEUVRE : Erick BELLANGER (Gap)
Dominique CHAUPARD (Marseille)

ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2019

SURFACE (PLANCHER) : 274 mÂ²

COÃ»T : 850000

PÃ´LE MÃ©DICOSOCIAL

ARCHITECTURE :

La partie crÃ¨che est dissociÃ©e de la partie pÃ´le mÃ©dical pour leurs accÃ¨s et circulations, privilÃ©giant une forme d'intimitÃ© et de sÃ©curitÃ© pour les usagers de la crÃ¨che. Le choix d'installer la crÃ¨che au Sud du terrain suivait cette logique de confort avec un ensemble vitrÃ© dans l'espace de vie des enfants. Par ailleurs, les arbres de hautes tiges conservÃ©s en bordure du ruisseau « Sud » fonctionnent comme un Ã©cran solaire en protection de cet ensemble vitrÃ©.
La facture architecturale relÃ¨ve principalement de formes et volumes simples s'intÃ©grant au tissus pavillonnaire environnant.

Un geste contemporain est apportÃ© avec la rÃ©alisation des volumes en toitures terrasses « arrÃªts de neige » nÃ©cessaires Ã la sÃ©curitÃ© des personnes. La lecture de ces petits volumes est accentuÃ©e par un jeu d'enduit crÃ©pis de plusieurs coloris.
Cette composition architecturale apporte une cohÃ©sion urbaine au quartier accueillant de nombreux ouvrages publics (Ecole, Salle des fÃªtes, Mairie, Monuments aux morts, etc…

MATÃ©RIAUX :

Gros-oeuvre :

bÃ¢timent A (crÃ¨che et pÃ´le mÃ©dical): technique « par colonnes ballastÃ©es » en raison de la mauvaise qualitÃ© du sol, qui consiste en des percements profonds dans le terrain naturel et compactÃ©, formant les 2 plateformes d'assises remplis de ballaste et rÃ©partis sous l'emprise du bÃ¢timent.
Charpente traditionnelle en bois et couverture en tuiles de terre cuite (systÃ¨me d'Ã©tanchÃ©itÃ© Montagne).

Isolation
plaques de plÃ¢tre et laine de verre

ENERGIE :

Production Ã©lectrique en autoconsommation par panneaux photovoltaÃ¯ques, en complÃ©ment du fournisseur d'Ã©nergie EDF.
Chauffage par Pompe Ã Chaleur (PAC) et plancher chauffant.

RT 2012

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architectes : Erick BELLANGER (Gap) Dominique CHAUPARD (Marseille)
Cabinet GÃ©omÃ¨tres-Experts : SLGE Â« SALLA et LECOMTE Â» (Gap)
BET GÃ©otechnique : GEOTECHNIQUES SUD Â« TETHYS Â» (Gap)
BET Structure : I2C Â« Erwan QUEFFELECâ€• (ALLAUCH)
BET Thermique : ENERXIA (SOLIES PONS)
BET ElectricitÃ© : INGÃ©2M (TOULON)
BUREAU de CONTROLE / CSPS : SOCOTEC Gap

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Terrassement : JMTP (PELLEAUTIER) / EYNAUD (GAP)
Fondations SpÃ©ciales : KELLER (GARDANE)
Gros-OEuvre : SAVY (PELLEAUTIER)
Charpente /Couverture : DAUTREMER (GAP)
FaÃ§ades : TOUNSI SaÃ¯d (LARAGNE)
Menuiseries ext. : COMPTOIR DU VERRE (GAP)
Menuiseries int. : CHARLES (GAP)
Doublage/Faux-plafond/Cloison/PlÃ¢trerie : OCAL (GAP)
ElectricitÃ© : SCARA (EMBRUN)
Solaire PhotovoltaÃ¯que : AILLAUD (GAP)
Chauffage/Ventilation : AILLIAUD (GAP)
Plomberie/Sanitaire : GAPENCAISE DE CHAUFFAGE (GAP)
Carrelage : MALCOR (ANCELLE)
EtanchÃ©itÃ© : GW ETANCHEITE (BEDARIDE)
Quincaillerie/Ferronnerie : MICHEL Bruno (VEYNES)
Peinture : SPINELLI (GAP)
AmÃ©nagement des abords : ROUTIERE DU MIDI (GAP)