



ESPACE ECRINS

Dans la poursuite des investissements réalisés afin d'améliorer les conditions d'accueil des vacanciers, la station d'Orcières 1850 a décidé de restructurer et d'étendre le bâtiment existant vétuste de l'ancien Office du Tourisme pour y développer de nouveaux services nécessaires au bon fonctionnement de la station.

Il abrite désormais :

- les locaux administratifs de l'exploitant des remontées mécaniques,
- les caisses des remontées mécaniques,
- un pôle médical et une pharmacie,
- les locaux de la Gendarmerie,
- une salle polyvalente (existante et rénovée).

Un parvis devant le bâtiment formant une place publique sera accessible depuis la voie communale et distribuera toutes les entrées aux différents services.

PROGRAMME : Réalisation de l'Espace Ecrins: Salle polyvalente, pôle médical, pharmacie, bureaux, accueil public

ADRESSE : - 05170 Orcières

MAÎTRE D'OEUVRE : François Dufayard Architecte

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2017

SURFACE (PLANCHER) : 1580 m²

COÛT : 2570000 (travaux)



ESPACE ECRINS

ARCHITECTURE :

La volumétrie existante était très hétéroclite du fait de constructions existantes réalisés à 2 époques différentes.

Le parti architectural a été guidé par la volonté de redonner une unité d'ensemble à cet établissement public d'accueil, tout en utilisant l'extension pour redonner un caractère fort .

La partie neuve en surélévation s'insère entre les deux blocs de bâtiments existants avec un volume en double hauteur pour le hall d'accueil et d'attente des caisses des remontées mécaniques.

La volumétrie de cette extension s'inscrit tel un signal dans la volumétrie générale avec ses deux toitures à pentes inversées débordant largement sur le parvis d'accès aux caisses.

MATÉRIAUX :

Gros œuvre :

Pour l'auvent central: charpente en mélèze lamellé collé, voligeage en mélèze et couverture porte-neige en bardeaux de Mélèze.

Second œuvre :

- Bardage de mélèze finition brute,
- Bardage en panneau mixte bois/résine,
- Menuiseries en mélèze finition lasurée,
- Bardage de la salle polyvalente en bardeaux de mélèze.

Isolation:

Isolation extérieure en laine de roche et PSE en toiture

ENERGIE :

Une partie du bâtiment (30%) est chauffée par la chaufferie bois du nouvel office du tourisme.

L'ensemble est équipé d'un système de ventilation double-flux, géré par 4 centrales de traitement d'air.

Le projet est conforme à la Règlementation Thermique 2012

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

- Atelier d'architecture DUFAYARD, Architecte
- BET pluridisciplinaire TPF1

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

- SATP VRD
- FESTA Gros œuvre
- BAYROU et Fils Charpente couverture
- SARL SEA Etanchéité
- CHARLES MENUISERIE Menuiseries extérieures et intérieures
- CHEVALIER & Fils Serrurerie
- BARBIERI Cloisons
- FABRIS Carrelages
- GAP Carrelages Sol souple
- SOMMET DECOR Peinture
- AILLIAUD Frères CVC
- COFELY INEO Electricité