



CAPITAINE

Le projet, réceptionné pour partie depuis juin 2019, se compose de 4 ensembles fonctionnels :

- les espaces d'accueil du public (une salle réceptive qui a vocation à renvoyer les visiteurs vers le maillage patrimonial et touristique du territoire),
- les espaces administratifs du S.M.A.D.E.S.E.P. (siège de l'établissement),
- les espaces techniques (ateliers, stockage, garages),
- les espaces extérieurs avec notamment une rampe de mise à l'eau / quai portuaire, visant à offrir les services nautiques sur la partie orientale de la retenue artificielle, sur des plages de marnage permettant de garantir l'activité qualitative sur 4 à 6 mois minimum.

Ce projet emblématique constitue aujourd'hui le symbole de l'ambition nouvelle portée sur le développement du grand Lac des Alpes du sud.

PROGRAMME : Création d'une capitainerie

ADRESSE : - 05160 Savines Le Lac

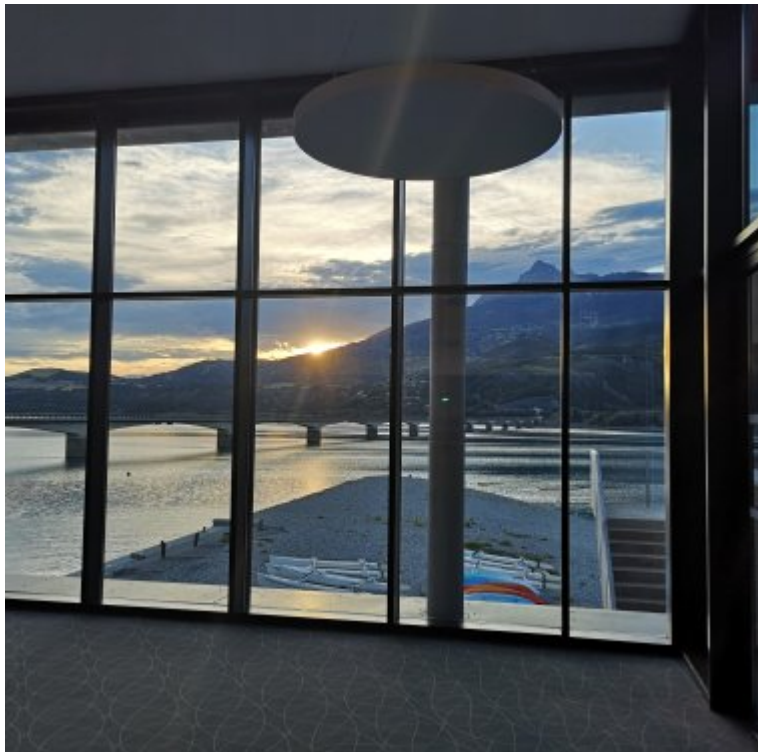
MAÎTRE D'OUVRAGE : SMADESEP

MAÎTRE D'OEUVRE : Anne LEVY Architecture
Design Urbanisme

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2019

SURFACE (PLANCHER) : 1350 m²

COÛT : 4425000



CAPITAINE

ARCHITECTURE :

Le projet prend place à l'arrivée de l'unique pont traversant le Lac de Serre-Ponçon entre la berge Sud et la berge Nord, à l'entrée de ville; dans la continuité du patrimoine architectural de Savines-le-Lac et en opposition avec le naturel du paysage environnant, le bâtiment se présente tel un monolithe avec une architecture aux volumes simples et orthogonaux, décollé du sol et en avancée sur le lac.

Le choix des matériaux et couleurs est également inspiré des références locales: Le corps de bâtiment principal est d'aspect minéral, ocre rouge, en rappel de la Mairie et d'autres bâtiments de la ville mais également de la cargneule, pierre locale qui rougit au contact du feu. Le socle est en pin douglas.

Il s'agit pour le projet de créer une tête de pont, une figure de proue, inscrite dans une ville patrimoine architectural du XXème siècle, au pied des montagnes, au bord du lac, sur une localisation stratégique.

MATÉRIAUX :

Le bâtiment est une structure béton (pas de charpente bois)

Granulats (matériaux roulés de la Durance et « marbre rose » de Guillestre pour les bétons sablés ou désactivés)

Bois des Alpes (pin douglas)

Isolation extérieure

ENERGIE :

Chaudière murale à gaz à condensation à très haut rendement : 98,3% à pleine charge et 110,4% à charge intermédiaire ; brûleur à pré-mélange modulant

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

- Anne LEVY Architecture Design Urbanisme (Marseille)
- Bureau d'études Bâtiment : SP2i (Marseille)
- Bureau d'études d'ingénierie portuaire : EAI (Montpellier)
- Bureau d'études Acoustique : A2MS
- Bureau de contrôle technique / CSPS : Bureau VERITAS (Gap)
- OPC : Daniel NOEL (Gap)

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

- VRD, Aménagements extérieurs : SEE GAUDY (05230 Chorges)
- Gros-oeuvre : Joël BOREL (05260 Forest Saint Julien)
- Plomberie, Chauffage, Ventilation : AILLIAUD Frères (05000 Gap)
- Courants forts, Courants faibles : SCARA & Cie (05200 Embrun)
- Ascenseur : ACAF (0500 Gap)
- Façade, Bardage : DAUTREMER (05000 Gap)
- Menuiseries extérieures, protections solaires : Alpes Provence Menuiserie (04510 Aiglun)
- Serrurerie métallique : Métallerie CHEVALIER (05400 La Roche des Arnauds)
- Plâtrerie, Cloison, Doublage, Plafonds démontables : Plâtrerie Neuf & Rénovation (05230 Prunières)
- Revêtements de sols : Gap Carrelage (05000 Gap)
- Menuiserie Bois : Menuiserie CHARLES (05000 Gap)
- Peinture : SPINELLI Bâtiment (05000 Gap)
- Cale de mise à l'eau : ALLAMANNO SA (05120 L'Argentière-la-Bessée)
- Equipements de cuisine : BMHS (05100 Puy Saint André)
- Quai portuaire : Charles QUEYRAS TP (05600 Saint Crépin)