



# MÉDIATHÈQUE

La Commune de Chorges a entamé la réhabilitation du RDC de son ancienne école communale en 2010:

- Les travaux réalisés au RDC ont permis dès cette date l'installation du centre de loisirs pour l'accueil périscolaire de 50 enfants, d'associations locales telles que l'Age d'Or et l'Amicale Laïque, ainsi que des bureaux administratifs.
- Les travaux réalisés aux étages ont permis le renforcement des plafonds et la création d'une cage d'ascenseur.

En 2015, la nouvelle municipalité a élaboré son Projet Scientifique et Culturel et organise un concours d'architecte sur esquisse dans le but d'y réaliser une médiathèque communale d'environ 300m<sup>2</sup>.

**PROGRAMME :** Réhabilitation des 1er et 2<sup>ème</sup> étages de l'ancienne école communale en vue de créer la médiathèque

**ADRESSE :** - 05230 Chorges

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** Mairie de Chorges

**MAÎTRE D'OEUVRE :** atelier d'architecture DONJERKOVIC

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT :** 2019

**SURFACE (PLANCHER) :** 380 m<sup>2</sup>

**COÛT :** 1022671



**MĂ©DIATHĂ"QUE**



## **ARCHITECTURE :**

L'ancienne école communale est un bâtiment faisant partie intégrante du cœur de village, datant des années 1880, dont l'architecture rappelle les écoles de type Jules Ferry. Le projet de réhabilitation et d'extension de ce bâtiment souhaitait conserver son insertion dans l'environnement proche et ne pas perturber les volumes existants tout en cherchant à valoriser et moderniser le style architectural. Pour cela la Commune, en relation avec les services du STAP05, a émis des prescriptions claires en faveur de l'intégration paysagère et du choix des matériaux et coloris utilisés en façade.

## **MATÉRIAUX :**

### Gros Œuvre :

L'extension et la rÃ©hausse des ailes du bÃ©timent sont en briques de siporex.

### Second Œuvre :

parquet en bois massif sur toute la superficie du R+1. Mobilier en bois massif issus de forÃªts certifiÃ©es PEFC et privilÃ©giant les filiÃ©res locales.

Murs doublÃ©s avec un enduit chanvre et chaux.

Menuiseries intÃ©rieures avec revÃªtement stratifiÃ©es

Menuiseries extÃ©rieures bois-acier

### Isolation :

La toiture a Ã©tÃ© isolÃ©e avec 30cm d'isolant en laine de bois, et les murs enduits d'un complexe de 6 Ã 8cm de chanvre et chaux.

## **ENERGIE :**

Renforcement de la capacitÃ© de la chaudiÃ©re gaz de ville existante.

installation de radiateurs Ã eau et panneaux rayonnants.

Ventilation confort double flux avec rÃ©cupÃ©rateur basse consommation d'Ã©nergie

Ventilation manuelle (clapets en toiture + sensibilisation des usagers).

Le projet architectural a reÃ§u la reconnaissance niveau OR de la dÃ©marche BDM en phase conception.

Consommation Ã©nergÃ©tique de 72KWh/m<sup>2</sup>.

## **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

L'Ã©quipe de maÃ®trise d'Ã©uvre dÃ©signÃ©e pour cette opÃ©ration est l'atelier d'architecture DONJERKOVIC, assistÃ©e du BE structures et fluides SP2i, et d'un acousticien A2MS. La Commune a Ã©galement mandatÃ© un AMO (BE ATHERMIA) pour l'approche environnementale et bioclimatique du bÃ©timent ainsi que la dÃ©marche BDM en phase conception. Enfin, la Commune a sollicitÃ© Ã plusieurs reprises les services de la BDP05 et de la DRAC PACA pour l'amÃ©nagement intÃ©rieur de la mÃ©diathÃ©que.

## **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

- Lot 1 Gros Œuvre maÃ®onnerie - faÃ§ades : SAVY Construction â€” TH FACADES
- Lot 2 VRD et amÃ©nagements extÃ©rieurs : SEE GAUDY
- Lot 3 Charpente couverture : REYNIER
- Lot 4 Menuiseries â€” agencement : MENUISERIE DE LA TOUR
- Lot 5 MÃ©tallerie â€” porte automatique : METALLERIE CHEVALLIER
- Lot 6 RevÃªtements de sols : CAVEGLIA MARCHETTO
- Lot 7 Cloisons â€” doublage â€” isolation â€” peinture : SARL OCAL â€” SPINELLI
- Lot 8 ElectricitÃ© : CAPARROS
- Lot 9 Chauffage â€” ventilation : AILLIAUD FrÃ©res
- Lot 10 Ascenseur : ACAF
- Lot 11 SignalÃ©tique : IMPACT SIGNALETIQUE
- Lot 12 Mobilier : IDMBDM