



REQUALIFICATION SITE DE L'ADSEA



La vétusté des bâtiments les plus anciens de l'ADSEA sur le site du Bois Saint-Jean à Gap et l'absence de sécurisation des espaces extérieurs pratiqués par les pensionnaires, car essentiellement utilisés pour les voiries de desserte et de stationnement, ont conduit l'Association Départementale pour la Sauvegarde des Enfants et des Adultes des Hautes-Alpes à envisager une réorganisation générale des espaces extérieurs du site : voirie, stationnements et espaces piétons ainsi que le ravalement et l'isolation par l'extérieur des toitures et des façades des bâtiments.

Une étude de faisabilité a été réalisée en amont du contrat de maîtrise d'œuvre par l'architecte pour établir un programme fonctionnel, prenant en compte les attentes du Maître d'Ouvrage et des utilisateurs et permettant de définir une estimation prévisionnelle du coût des travaux.

Le projet a été présenté à chaque phase d'études aux futures utilisateurs, maître d'ouvrage, personnel, familles pour recueillir leur attente et leur besoin.

PROGRAMME : AMENAGEMENT VOIRIE –
ESPACES VERTS – REFECTION DES FACADES

ADRESSE : 72 route des Eyssagnières - 05000 Gap

MAÎTRE D'OUVRAGE : ADSEA 05

MAÎTRE D'OEUVRE : François Dufayard Architecte

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2021

SURFACE (PLANCHER) : 8000 m²

COÛT : 1 270 900 HT



ARCHITECTURE :

VOIE AUTOMOBILE – STATIONNEMENT :

Création d'un espace totalement piétonnier protégé de la circulation automobile au cœur de l'établissement par la déviation de la voie principale d'accès. Cela permet de créer un espace de stationnement complémentaire et un accès facilité du camion de livraison cuisine au quai de déchargement.

MAIL PIETON :

L'ancienne voie d'accès automobile devient un véritable mail piéton traité en enrobé coloré et revêtement pierres. Les trottoirs de part et d'autre sont remplacés par des bandes engazonnées.

Une plantation régulière d'arbres de hautes tiges le long du mail ombrage cet espace piéton et met en valeur la perspective sur l'entrée principale de l'établissement.

Les candélabres existants ont été remplacés et complétés par des éclairages à LED. L'accès au bâtiment d'accueil de jour a été retraité pour protéger le parvis d'entrée.

Une circulation piétonne horizontale le long du bâtiment permet de rejoindre à niveau l'entrée principale et l'espace de restauration.

Un parvis ombragé et protégé par un auvent et des brise-soleils permet un traitement convivial de cette entrée.

Les escaliers et garde-corps non utilisés ont été supprimés.

LA PLACETTE :

Elle marque l'entrée principale de l'ADSEA du Bois St Jean et accueille le visiteur. Une tonnelle / brise-soleil, le long de la façade principale, crée un espace de repos et de rencontre convivial. L'ancienne rampe d'accès, côté gauche, non conforme, a été supprimée et remplacée par un espace vert. La nouvelle rampe, côté droit, permet un accès direct au perron de l'entrée principale.

LE JARDIN D'AGREMENT :

Il remplace l'ancien parking transféré au Nord de la parcelle. Cet espace végétalisé et de déambulation, ensoleillé et en belvédère sur le terrain de jeux, crée un lien piétonnier protégé entre les différents bâtiments du site au cœur de l'établissement.

RAVALEMENT ET ISOLATION DES FACADES.

MATÉRIAUX :

menuiserie aluminium à rupture de pont thermique, bardage de terre-cuite, mélèze naturel et stratifié épais.

isolation par l'extérieure en laine de roche et bardage.

ENERGIE :

Le système de chauffage des bâtiments n'a pas été modifié

Performance énergétique RT2012 :

- o Gain sur le BBiomax : 25%
- o Gain sur Cepmax : 20%

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte : ATELIER D'ARCHITECTURE DUFAYARD

BET AEV, BET VRD à Gap

BET NOEL Daniel, Economiste à Gap

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

VRD : La Routière du Midi & Eynaud Jean-Marie

Espaces verts : Arbres et Techniques

FACADES :

- Maçonnerie : BOEL JOEL

- Serrurerie : PELLER

- Etanchéité, Bardages : CHAIX

- Menuiseries extérieures Alu : MIROITERIE GAPENCAISE

- Electricité : ALP MEDELEC