



RESTRUCTURATION DU VVF

La mairie de Saint Léger les Mélèzes se positionne clairement dans une démarche de développement durable.

Le projet de rénovation du village vacances s'inscrit pleinement dans cette démarche, et il est lauréat de l'appel à projet Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV).

Bien qu'entretenus régulièrement depuis leur construction, les bâtiments du village vacances sont trop peu isolés thermiquement, et présentent des performances énergétiques ainsi qu'un confort hygrothermique déplorables :

- Les usagers ont besoins de chauffer d'avantage pour obtenir un confort minimal, ce qui engendre des consommations très importantes.
- Les bâtiments doivent être maintenus en température pour assurer un hors gel durant de longues périodes d'inoccupation.

Le vecteur énergétique principal est l'électricité (chauffage et ECS individuels électriques pour les logements).

Enfin ils ne correspondaient plus aux attentes de la clientèle, remettant en cause la pérennité du site.

PROGRAMME : Restructuration de 16 logements et construction d'un bâtiment de couverture de la piscine

ADRESSE : La Pause - 05250 Saint Léger Les Mélèzes

MAÎTRE D'OUVRAGE : Commune de SAINT-LEGER-LES-MELEZES

MAÎTRE D'OEUVRE : ATELIER MARCHAND Architectes (Savines Le Lac)

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2020

SURFACE (PLANCHER) : 730 m²

COÛT : 1 550 000 (travaux)

CERTIFICATIONS ET LABELS : TEPCV



ARCHITECTURE :

En front de neige, le village vacances familles est constitué de 2 bâtiments de logements et d'un bâtiment d'accueil ERP avec piscine, entourés de mélèzes.

Le choix du mélèze en parement, en ossature et en couverture a été une évidence.

Le bois est mis en valeur par des parements minéraux (enduits/pierres/fibrociment) et la volumétrie simple et dynamique dégagent une atmosphère calme et reposante.

MATÉRIAUX :

Utilisation de bois des Alpes pour l'ensemble des bois utilisés.

menuiseries extérieures bois. Bardages mélèze et panneaux fibrociment, enduits à la chaux, pierres collées.

Couverture piscine : Structure béton et poteaux-poutres lamellé-collé bois des Alpes, menuiseries aluminium, bardages mélèze et panneaux fibrociment, toiture bardeaux mélèze isolée et étanchée sur support bois mélèze apparent en sous-face, clôtures et brise-soleil mélèze massif.

Logements : Bardages intérieurs mélèze thermo-brossé, sols souples, grés émaillés, agencement bois

Piscine : bardages acoustiques mélèze et stratifié, béton brut, grés cérame pleine masse (hammam). Résine antidérapante et étanche pour les sols.

Isolation : Laine minérale (bardages, combles logements) / PSE (Enduits et pierres collées) / Verre recyclé adapté au milieu humide pour la piscine

ENERGIE :

Logements : électrique basse consommation

Chauffage piscine : gaz et électrique

- gain final du projet de consommation en énergie primaire: 55,28 %
- réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES): 64%

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Programmation : In-Strada – Lucien SAMBUCCO

Architecte : Atelier Marchand Architectes – Jean-Pierre et Laurent MARCHAND

Maitrise d'œuvre : Groupement AM Architectes / SECOBA / BET GARNIER / BE COSTES / SALLA LECOMTE / CONFLUENCE / AGENDA 05

Contrôle technique : SOCOTEC

SPS : APAVE

Appui à la collectivité : UICTAS & IT 05

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

DEPOSE DE MATERIAUX AMIANTES TTB

TERRASSEMENT GENERAUX - GROS-ŒUVRE – V.R.D.

SAS FESTA

CHARPENTE – COUVERTURE - BARDAGES AMC

MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM APM

MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES BOIS

MENUISERIE DE LA TOUR

CLOISONS FAUX PLAFONDS PNR

CARRELAGE -REVÊTEMENTS DE SOLS ET DE MURS GAP

CARRELAGE

RESINES DE SOL FMB

PEINTURE SPINELLI

ISOLATION EXTERIEURE – ENDUITS – PAREMENTS

PIERRE COLLEE GERARD PHILIPPE

HAMMAM WELLNESS SPA

VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRES AILLAUD

ELECTRICITE INEO

TRAITEMENT AIR CHAUFFAGE PISCINE AILLAUD FRERES

FILTRATION – TRAITEMENT D'EAU LINER LOISIRS

PISCINES