



MAISON INDIVIDUELLE



cette maison s'inscrit dans le contexte du lotissement « Les Terrasses de Crève-Coeur », lui-même réalisé en 2 tranches : la première, de 10 lots de terrain, dans les années 2005-2008 et la seconde à partir de 2016, pour 5 derniers lots. Il se situe le long chemin de CHAUDUN, c'était un quartier en cours d'aménagement, situé dans la zone du PAE mis en place par les services techniques municipaux. C'est une zone à vocation d'habitat individuel de densité moyenne (cos de 0,30). L'aménageur, la société ARCHIBAT 05, gérée par Marc GAILLARD architecte, a voulu conserver un esprit « naturel » à ce quartier, le site initial étant un pré, situé entre un avant-plan boisé du quartier de Valbonne et un arrière-plan également très boisé de la colline de Puymaure.

PROGRAMME : Maison individuelle à structure bois

ADRESSE : Impasse de l'Arche - 05000 Gap

MAÎTRE D'OUVRAGE : Propriétaires

MAÎTRE D'OEUVRE : Marc GAILLARD Architecte (Gap)

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2019

SURFACE (PLANCHER) : 150 m²

COÛT : 380 000



MAISON INDIVIDUELLE

ARCHITECTURE :

En adéquation avec les exigences du règlement (constructions d'architecture contemporaine, limitation des hauteurs, volumes simples, harmonie des façades

et des toitures, matériaux, végétalisation des espaces libres d'au moins à 50 %, haies vives mélangées, constituées d'espèces naturelles, locales, en majorité à feuillage caduque, ...) la maison a été pensée pour être

à la fois performante, pratique à vivre, et permettant partout de profiter du paysage sublime, grâce à ses généreuses surfaces vitrées.

En façade, la mixité du bois et du métal galvanisé offre une structure architecturale toute en finesse et sans entretien.

La protection de la façade et des terrasses est assurée par de larges débords de toiture et des auvents.

MATÉRIAUX :

Gros oeuvre :

Maison à STRUCTURE BOIS :

Murs à ossature-bois ;

Structure intérieure et charpente en poteaux-poutres contrecollés ;

Plancher bois à solivage apparent

Terrasse bois : le long de 3 façades,

structure bois autoclavée, + platelage en mélèze naturel

Consoles et poteaux extérieurs en acier galvanisé

Revêtement de façades : bardage en mélèze horizontal à l'étage, sans traitement

Toiture terrasse végétalisée sur le garage

Sous-sol partiellement enterré : murs et dalle béton

Second oeuvre :

Cloisons Placostil

Menuiseries Alu laqué, vitrages $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2$, volets-roulants motorisés

VMC à double-flux performante, modèle COMFOAIR Q de marque Zehnder

Isolation:

Isolation des murs (240 mm) et du toit (400 mm) en LAINE DE BOIS

Isolation du sol : dalle basse en BA + 15 cm de mousse PU + chape chauffante

ENERGIE :

Chauffage plancher chauffant + ECS : par Pompe à Chaleur air/eau

Mitsubishi Ecodan Hydrobox 6kW

+ Panneaux photovoltaïques 9 kWc (en revente totale)

Maison à énergie positive : consommation : - 67 kWhEP/m².an

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Marc GAILLARD, Architecte dplg et Urbaniste dess, 05000 GAP

BE AEB, 05110 LA SAULCE

BE ECO 2 NRJ, à 05400 CHABESTAN

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

PAUCHON TP AESP : terrassement, VRD

JB CONSTRUCTION : gros-oeuvre

LES CHARPENTIERES : charpente, structure & ossature bois, couverture, isolation, bardages

LA MIROITERIE GAPENCAISE : menuiseries extérieures aluminium

CHARLES – BATIMAN : menuiseries bois, porte d'entrée & porte de garage

AILLIAUD FRERES : plomberie-sanitaire, chauffage, VMC double-flux, capteurs solaires photovoltaïques

GAPELEC : électricité générale

PNR : cloisons, plâtrerie