

**CINĂ©MATHĂ©QUE DĂ©MONTAGNES**

La cinĂ©mathĂ©que s'installe dans l'ancienne usine Badin, construite entre 1895 et 1900.

Ce projet se traduit par la restructuration de l'ancienne usine, la crĂ©ation d'une salle de projection cinĂ©matographique et l'Ă©dification d'une seconde extension.

Les faĂ§ades et le volume de l'usine sont conservĂ©s en l'Ă©tat et l'utilisation du bĂ©ton architectural et du bardage mĂ©lĂ© certifiĂ© "Bois des Alpes" permettent une bonne intĂ©gration avec l'existant. Cette rĂ©habilitation valorise le patrimoine industriel haut-alpin.

La rĂ©ussite du projet rĂ©side dans sa capacitĂ© Ă© conserver certains Ă©lĂ©ments du passĂ© industriel du bĂ©timent tout en introduisant une Ă©criture contemporaine.

PROGRAMME : RĂ©novation de l'ancienne usine badin

ADRESSE : 7 Rue du Forest dĂ©trais - 05 000 GAP

MAĂ©TRE D'OUVRAGE : CinĂ©mathĂ©que dĂ©montagnes

MAĂ©TRE D'OEUVRE : Atelier d'architecture Dufayard (05)

ANNĂ©E D'ACHĂ©VEMENT : 2022

SURFACE (PLANCHER) : 1010 mĂ²

COĂ©T : 2 090 000 HT



CINQ MATHÉMATIQUES
D'ARCHITECTURE
MONTAGNE

ARCHITECTURE :

L'objectif de cette restauration a été de conserver à tout prix l'âme de ce bâtiment du XIXe siècle, en conservant la grande halle ainsi que la charpente bois existante, sans modification (Le poids supplémentaire de l'isolation de type sarking et des chevrons complémentaires a été compensé par le remplacement de la couverture en tuiles trépanées endommagées, par une couverture en bac acier prélaqué).

L'objectif de conserver l'intégralité des grandes ouvertures de façades a conduit à opter pour le choix de profils de menuiseries particulièrement performants permettant des ouvrants de portes de 3,60 m de hauteur à RDC.

Le nettoyage de toutes les parois intérieures du bâtiment, murs, plancher et charpente a été réalisé par gommage et sablage sous pression pour retrouver la teinte originale des matériaux, tout en conservant la patine du temps.

MATÉRIAUX :

Gros œuvre :

- Structure en béton armé pour les extensions
- Charpente de la cage d'escalier en bois

Second œuvre :

- Menuiseries extérieures en aluminium laqué

ENERGIE :

Chaudière gaz naturel à condensation et pompe à chaleur pour la salle de cinéma.

L'ensemble du RDC est chauffé par plancher chauffant hydraulique permettant d'optimiser le confort du grand volume de la nef.

Bâtiment neuf : RT 2020

Bâtiment existant non soumis à la RT

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Atelier d'Architecture DUFAYARD, Architecte mandataire - 05000 GAP

NOEL DANIEL, Economiste - 05000 GAP

MILLET SARL, Structure - 05000 GAP

ADRET, Fluides - 05200 EMBRUN

SCENARCHIE, Scénographie - 93450 ILE ST DENIS

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Lot 01 à € VRD SARL EYNAUD JEAN MARIE

Lot 02 à € Renforcement des sols URETEK France SAS

Lot 03 à € Fondations spéciales SAS ELTS

Lot 04 à € Démolition, maçonnerie, gros œuvre FESTA SAS

Lot 05 à € Charpente bois, couverture ETS CHAIX SAS

Lot 06 à € Atanchement SEA

Lot 07 à € Menuiseries extérieures aluminium LA MIROITERIE GAPENCAISE

Lot 08 à € Menuiseries extérieures bois SE CHARLES

Lot 09 à € Serrurerie, maçonnerie SARL ESCLAPEZ André & Fils

Lot 10 à € Doublage, cloisons, plâtrerie SARL BARBIERI

Lot 11 à € Revêtement de sols ENTREPRISE BUDEL GERARD

Lot 12 à € Plomberie sanitaire, VMC, chauffage, ventilation AILLIAUD FRERES

Lot 13 à € Electricité AMPERIS

Lot 14 à € ITE Bardage ISOLBAT 2 ECO

Lot 15 à € Peinture SPINELLI BATIMENT

Lot 16 - Ascenseur KONE

Lot 17 - Sablage DECAPAIX