

ANALYSE DE L'EVOLUTION DES SURFACES ARTIFICIALISEES

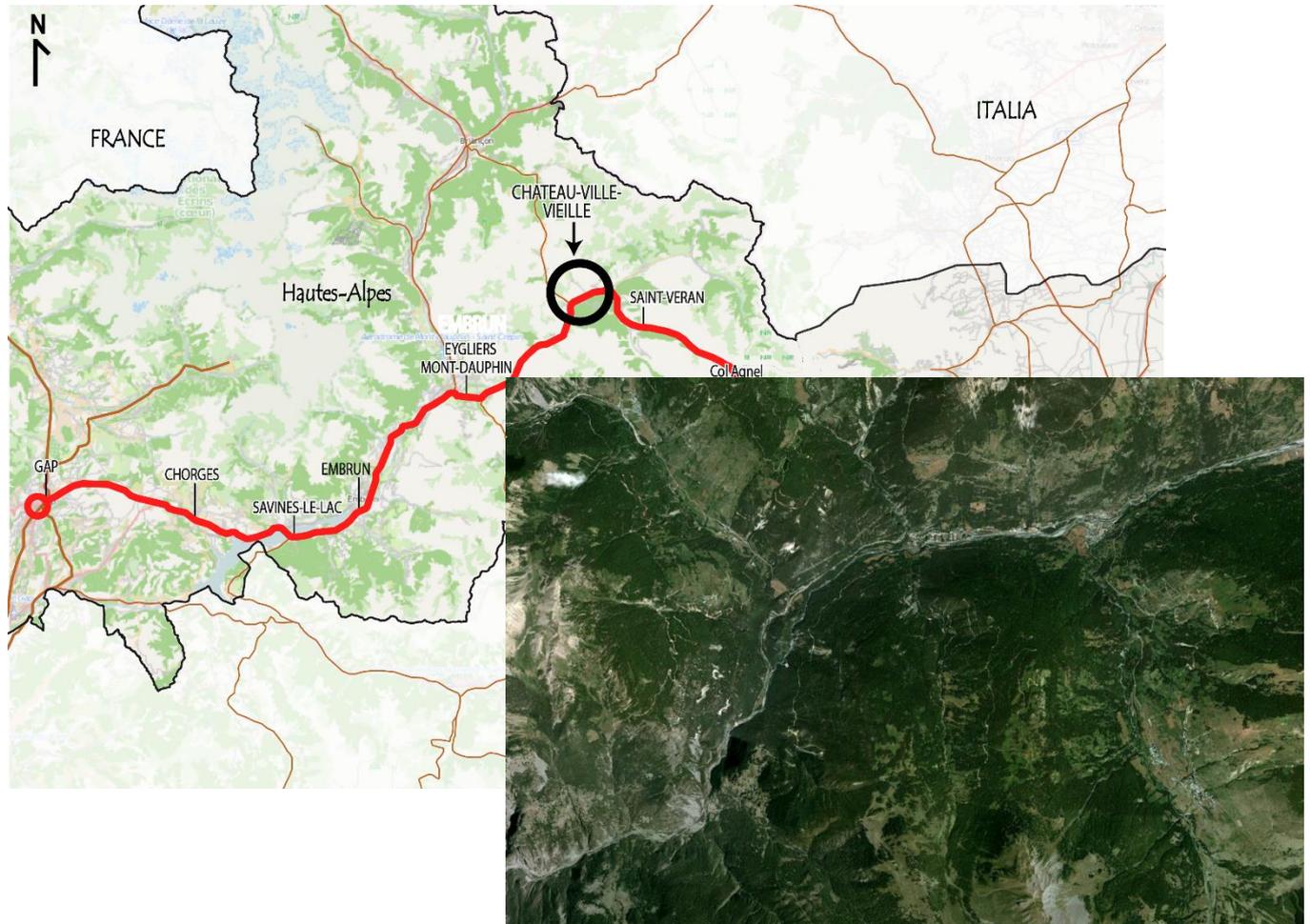
COMMUNE DE CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE



Novembre 2014



Château-Ville-Vieille



Contexte général

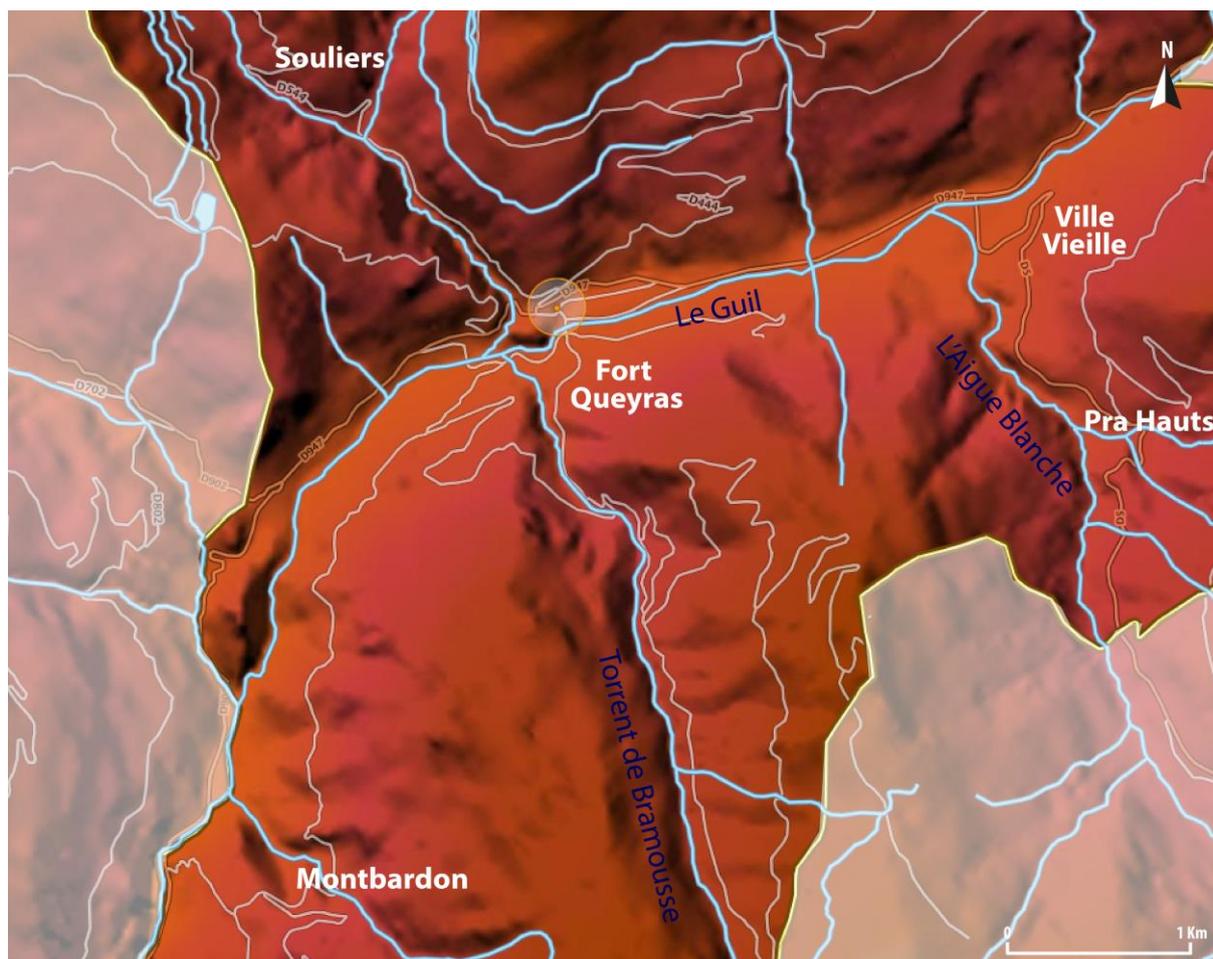
Au cœur du Queyras, la commune se situe dans la vallée resserrée du Guil. Le patrimoine architectural est notamment marqué au niveau du Fort Queyras.

Sa position stratégique (verrou glaciaire) semblait toute choisie pour son implantation dont on retrouve les traces dès 1265. La commune possède une situation centrale au niveau du Queyras dont elle était la capitale au moyen-âge.

Au fil du temps, des évolutions et modernisations ont été entreprises, notamment par Vauban en 1692.

L'urbanisation est relativement dispersée entre deux pôles : le centre-bourg, Ville-Vieille et Château-Queyras. Il existe également plusieurs hameaux : Pra haut, Pra Bas, Souliers, Montbardon, Meyriès et Rouet.

La commune possède une superficie totale de 66,39 km² et se situe à environ 30 minutes de Guillestre.



*Le site d'implantation de Château-Ville-Vieille
(Source : Géo portail, Réalisation : CAUE05 dans le cadre d'Usage del Territorio)*

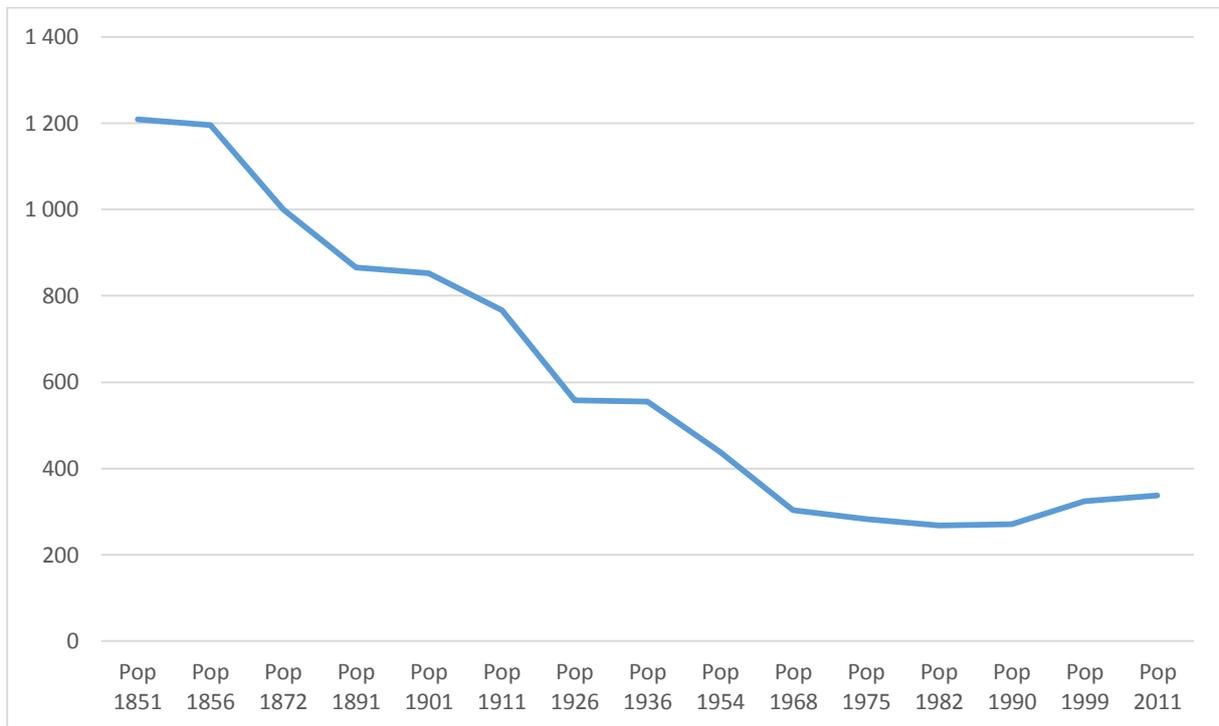
Château-Ville-Vieille compte aujourd'hui plus de 330 habitants. Comme nombre de communes haut-alpines – et particulièrement sur le Queyras - son niveau de population dans les années 1850 était élevé (cf. Diagnostic à la grande échelle) avec plus de 1 200 habitants en 1851 !

Le déclin de population s'amorce avant le XIXème siècle avec des fortes baisses autour des années 1850, 1910, 1930 et 1950.

Ce déclin spectaculaire de population atteint son paroxysme en 1982 avec 268 habitants comptabilisés, **soit – 78 % entre 1850 et 1982.**

Depuis les années 1980, on observe un regain timide de population (la première depuis plus d'un siècle) qui se confirme jusqu'à aujourd'hui.

Par ailleurs, environ 1 % de la surface totale de la commune est aujourd'hui urbanisée.



*Evolution de la population de Château-Ville-Vieille
(Source : INSEE, Cassini EHESS)*

Informations clefs

POPULATION

	ChâteauV	Hautes-Alpes
Population en 2009	332	-
Densité / superficie au km ²	5/67	24/-
% variation de la pop de 1999 à 2009	0,2	-

POPOLAZIONE

Popolazione in 2009
Densità / superficie in km ²
% variazione della pop

LOGEMENT

Nombre de logement en 2009	428	-
% des résidences principales	36	48
% des résidences secondaires	54	45

ALLOGGIO

Numero di alloggi in 2009
% delle residenze principale
% delle residenze secondarie

ACTIVITES PRESENTES

Nombre d'établissements en 2010	95	-
% de l'agriculture	24	13,6
% de l'industrie	10	5
% de la construction	7	5
% du commerce, transport, et services divers	48	52
% de l'administration	9,5	19

ATTIVITA PRESENTE

Numero d'impresse in 2010
% nell' agricoltura
% nell' industria
% nella costruzione
% nell' commercio i traspor- ti e servizi vari
% nell' amministrazione

PROTECTIONS REGLEMENTAIRES

Monuments Historiques
Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique I et II
Zone Spéciale de Conservation
Périmètre du Parc Naturel du Queyras
Réserve de biosphère
Site classé
Site inscrit

PROTEZIONE REGOLARE

Monumenti Storici
Zona Naturale d'Interesse Ecologico Faunistico e della Flora I et II
Zone Speciali di Conservazione
Perimetro del Parco Naturale del Queyras
Riserva delle biosfera
Sito tutelato
Sito iscritto

DOCUMENTS D'URBANISME

Plan Local d'Urbanisme depuis 2013
Plan de Prévention des Risques

DOCUMENTI URBANISTICO

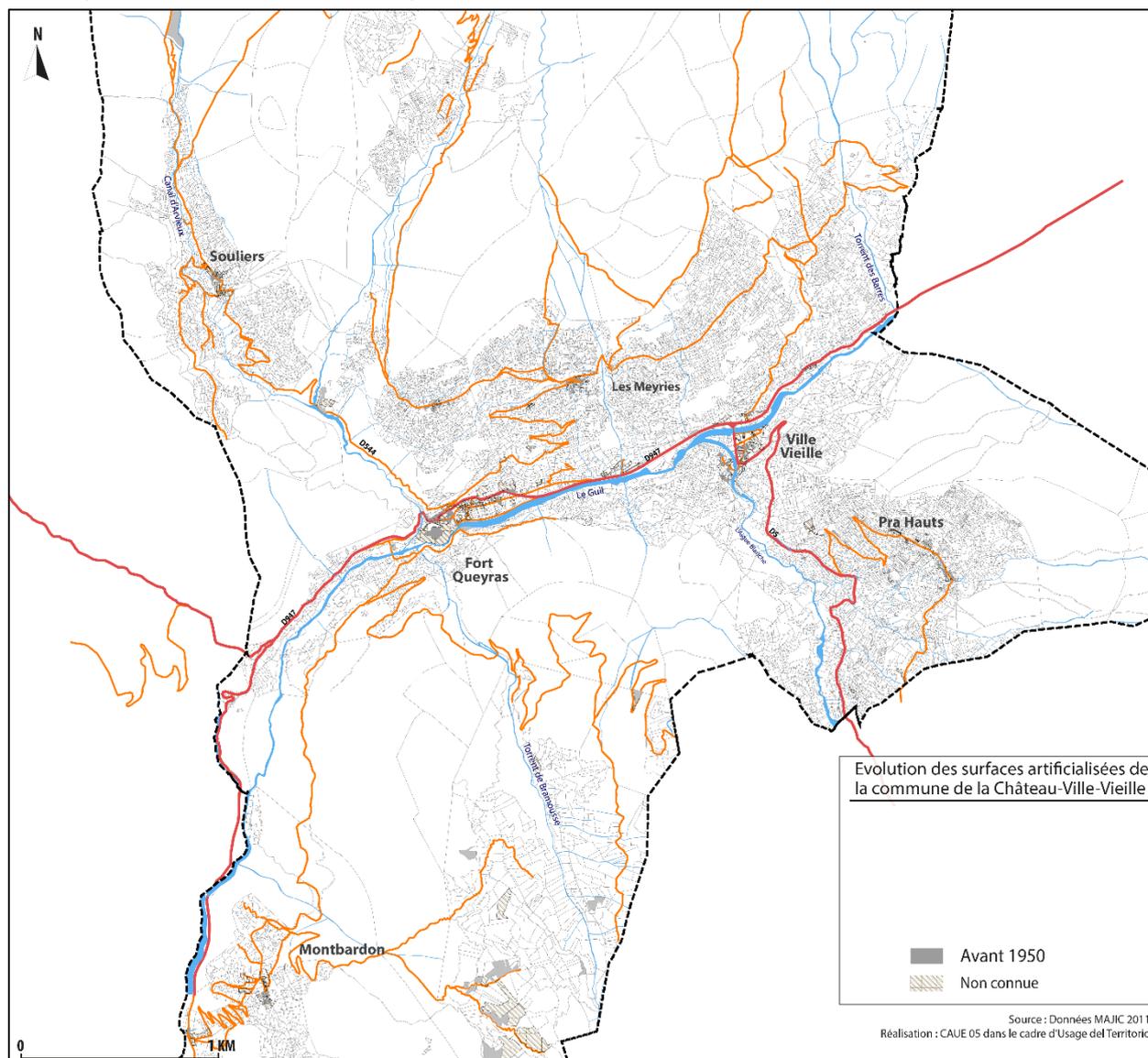
Piano Locale d'Urbanistica da 2013
Piano Prevenzione dei Rischi Naturale

Sources : INSEE, DDT05, DIREN

Analyse de la consommation de l'espace de la commune

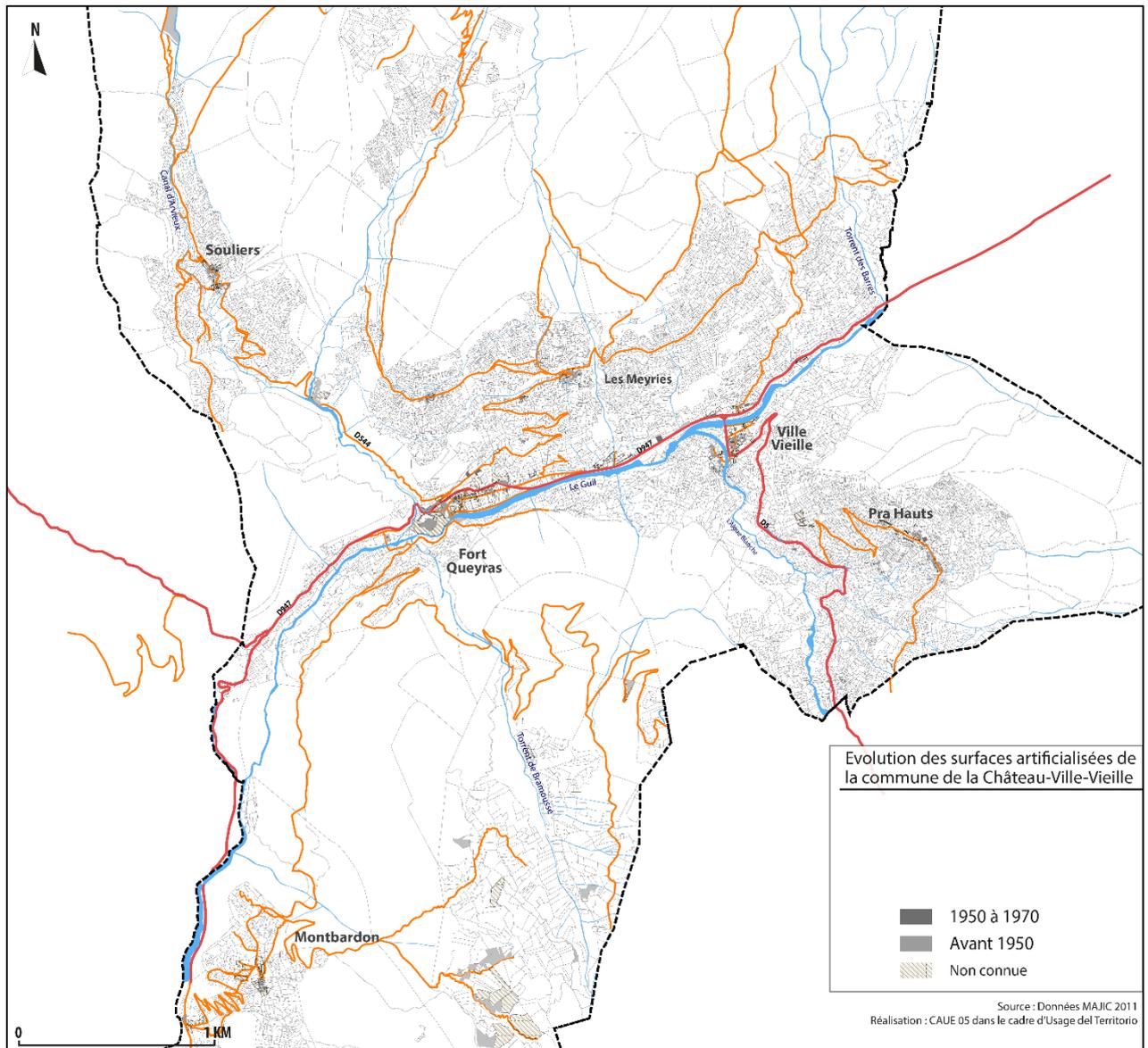
Les phases d'urbanisation

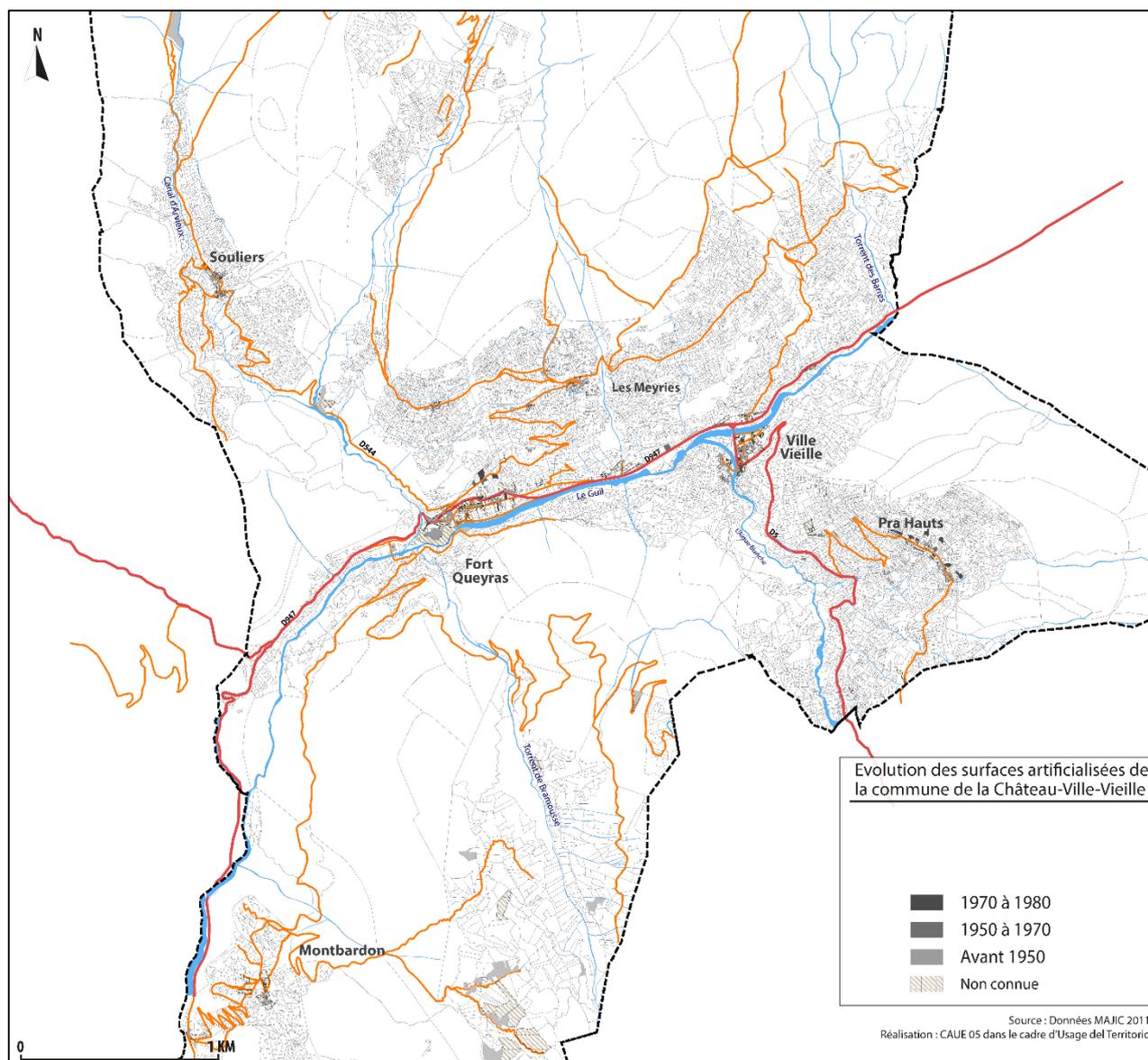
Historiquement, une urbanisation dispersée sur le territoire



Historiquement, les différents hameaux qui composent la commune sont peuplés et relativement peu bâtis. Le Fort Queyras, implanté en hauteur par rapport au Guil, est très ancien et forme un signal patrimonial important. On remarque néanmoins que l'urbanisation était présente sur l'ensemble des hameaux dispersés et ce, avant 1950.

En 30 ans, un développement de l'urbanisation très restreint



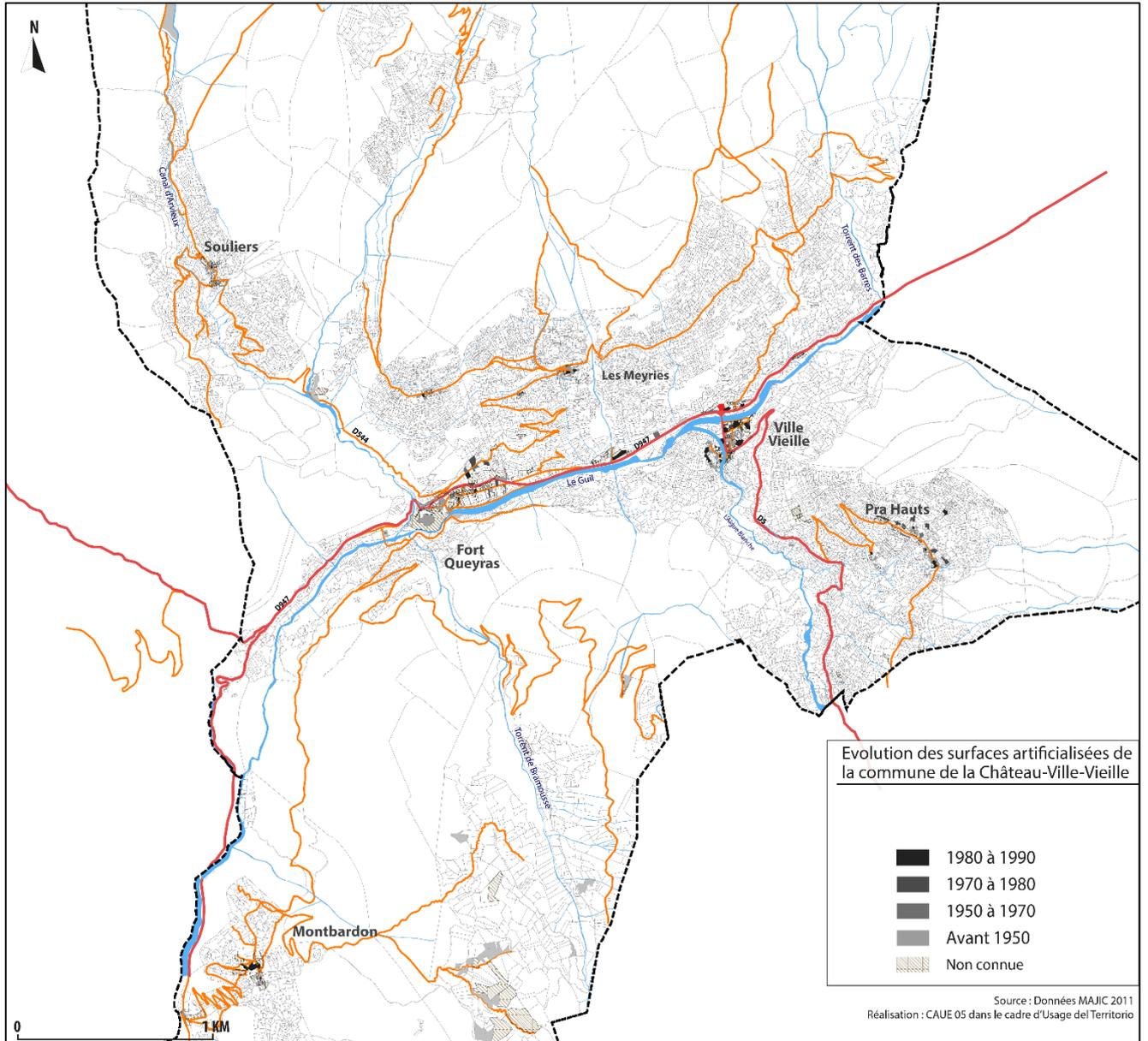


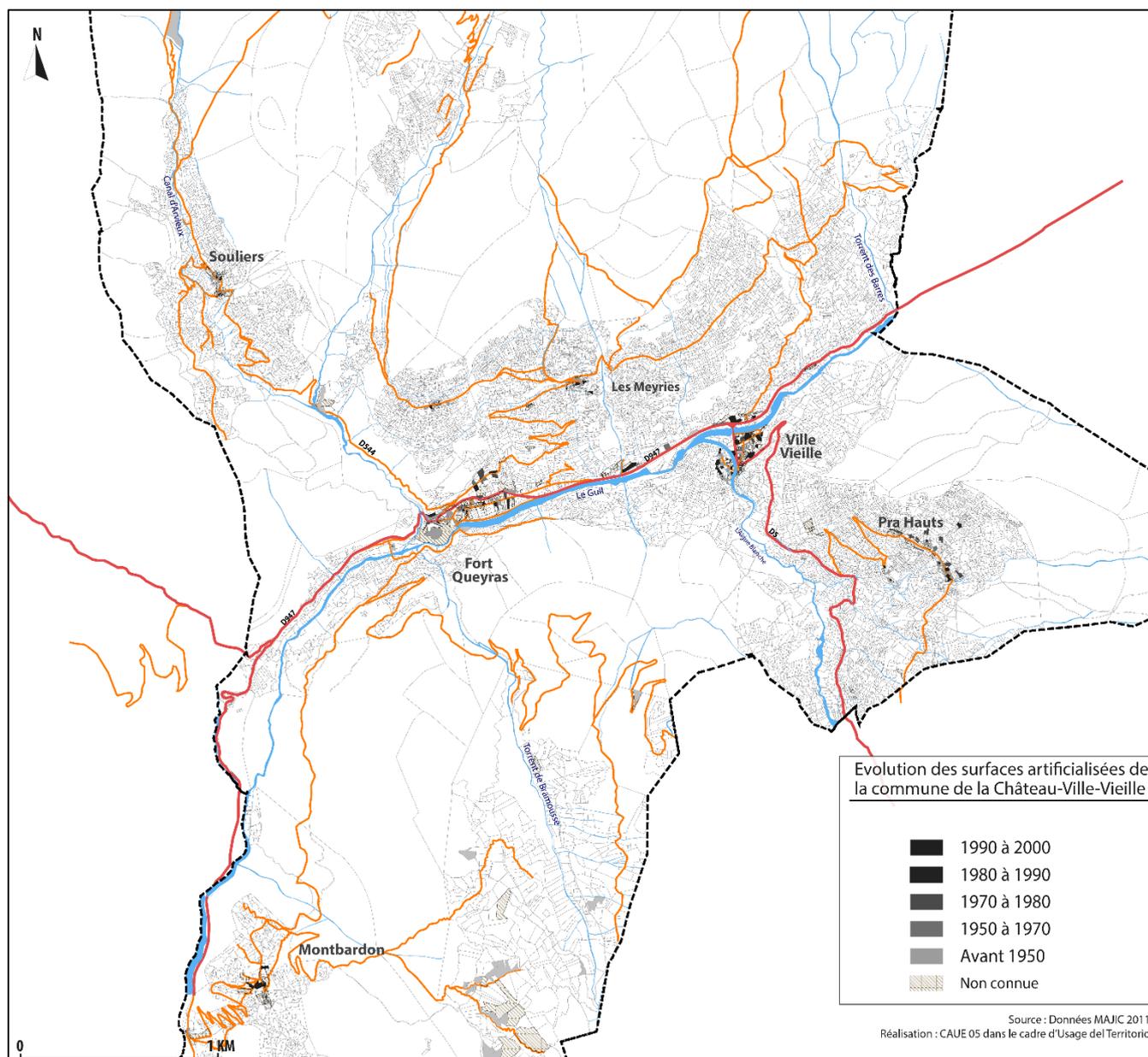
Comme on peut le constater, les évolutions urbaines sont très faibles pour la période 1950/70.

Couplées à une forte baisse de population pour cette période, les constructions demeurent pratiquement inchangées en 20 ans.

Avec un regain timide de population à partir des années 1970, un développement du tourisme et des stations de sports d'hiver, l'urbanisation est notable - pour la période 1970/1980 - sur les hameaux de Pra Hauts et de Ville-Vieille. L'organisation spatiale de ce dernier a notamment été modifiée par les inondations de 1957 qui ont conduit à un accès modifié au village et un essor progressif de la zone de la Casse.

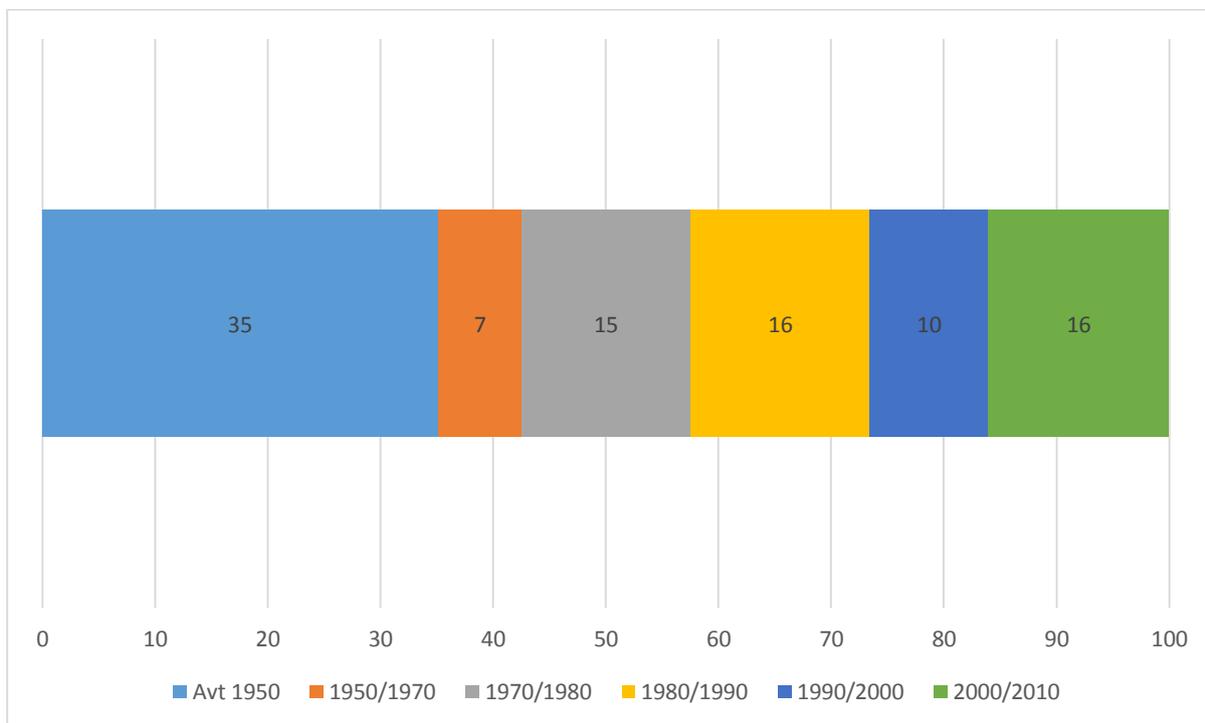
Une urbanisation très limitée et contrainte entre 1980 et 2000





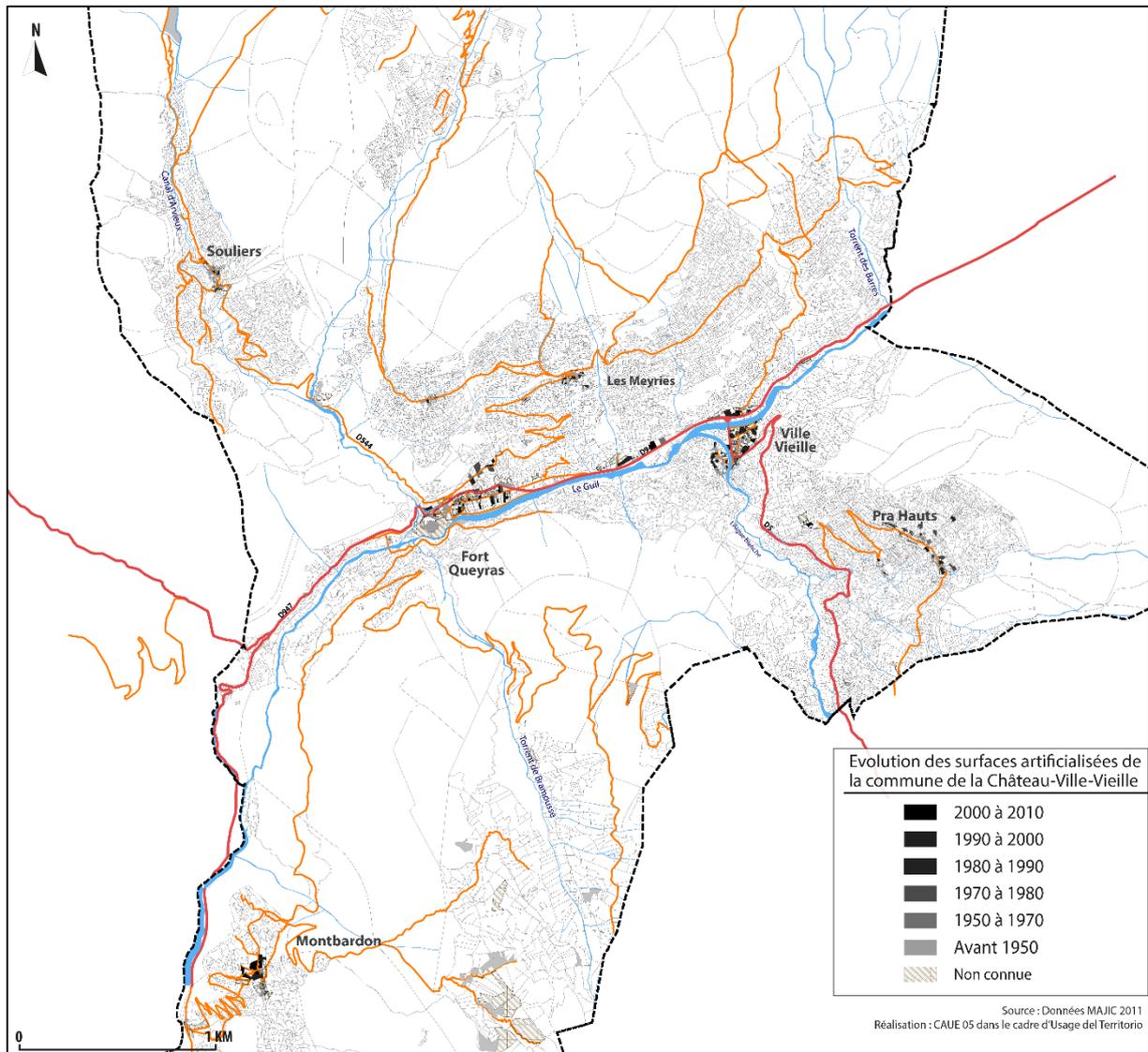
A partir des années 1980, on observe une densification des deux principaux hameaux, Fort Queyras et Ville-Vielle, autour des centres anciens mais aussi le long de la route reliant les deux pôles. Le hameau de Montbardon connaît lui-aussi un développement notable à partir des années 1990. Il faut noter l'urbanisation nouvelle au Nord de Ville-Vieille au niveau de la zone de la Casse.

L'analyse des surfaces artificialisées par période (cf. Graphique ci-dessous) révèle que ce développement est bien maîtrisé au cours du temps. La croissance est régulière depuis les années 1970/80, ce qui correspond au regain de population.



*Part des parcelles artificialisées par période sur le total des surfaces artificialisées de nos jours,
hors dates non connues
(Source des données : MAJIC, Réalisation : CAUE05)*

Des années 2000 jusqu'à aujourd'hui, des évolutions restreintes



Fortement contrainte par le site et du fait de la présence d'un patrimoine bâti et naturel particulièrement riche, Château-Ville-Vieille possède peu d'espaces effectivement urbanisables.

Le développement urbain s'est ainsi opéré petit à petit autour des hameaux existants. Très longtemps en déclin, la commune s'accroît aujourd'hui lentement et de manière maîtrisée.