

FORMATION

LA CONDUITE DE PROJETS DE BÂTIMENTS DURABLES

STRATÉGIES DE PILOTAGE DES PROJETS, DE LA PROGRAMMATION À L'USAGE

LE CAUE DES HAUTES-ALPES VOUS CONVIE À UNE SESSION DE FORMATION GRATUITE À DISTANCE

JEUDI 4 FÉVRIER

CONTEXTE

Dans leurs opérations de construction ou réhabilitation, les maîtres d'ouvrage publics font face à des contraintes particulières liées à leur statut tout en ayant par ailleurs un devoir d'exemplarité. Depuis maintenant plus de 10 ans, la démarche BDM sert de vecteur pour amener des projets à satisfaire un haut niveau de confort, de performance et de qualité environnementale, en neuf comme en rénovation.

Initiée en 2010 à partir d'un travail des professionnels de l'acte de bâtir de notre région, **enrichie récemment avec l'élaboration d'une démarche de qualité spécifique « Bâtiment Durable Montagne »**, ce référentiel s'adapte aux différents contextes urbains et climatiques locaux. Plus généralement, il s'agit d'une démarche apprenante s'appuyant sur un réseau participatif qui permet de motiver les acteurs d'un projet et de mettre en évidence les meilleures pratiques.

Organisée en partenariat avec le CAUE des Hautes-Alpes, cette formation courte à la conduite de projet vise à partager des savoirs clés pour que la maîtrise d'ouvrage publique puisse tirer le meilleur parti possible de l'inscription de ses projets en démarche BDM.

OBJECTIFS

- Savoir à quoi s'attendre très précisément lors de projets intégrant une démarche BDM, à toutes les étapes du projet
- Pouvoir identifier les leviers d'action à disposition de la maîtrise d'ouvrage pour accroître la qualité environnementale du projet et anticiper les phases cruciales, les éléments de vigilance, les missions spécifiques...
- Pouvoir mobiliser les réseaux du bâtiment durable en Région Sud.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Exposés s'appuyant sur des études de cas concrets et retours d'expériences,
- Échanges avec et entre stagiaires, dans une dynamique favorisant l'interaction,
- Exercices pratiques : exemples de pièces de marché, de bâtiments durables.



Bâtiment Durable Méditerranéen est une démarche de qualité environnementale du bâti. Elle est conçue pour s'adapter aux divers climats et contextes urbains de la Région Sud. En 2021, 550 ouvrages sont déjà reconnus BDM.

INTERVENANTS

Sylvie Detot, Architecte, Experte auprès de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence, Accompagnatrice BDM;
Maxime Barbi, Ingénieur, Chargé d'évaluation des bâtiments;
Jérémie Joubert, Docteur en urbanisme, EnvirobatBDM

Public

Elus, agents de collectivités territoriales, d'agences et organismes locaux (chargés d'opérations, instructeurs, urbanistes et ingénieurs, gestionnaires de bâtiments et de parcs, juristes et spécialistes de la commande ou des finances publiques).

Modalités pratiques :

Formation à distance en petit groupe par visioconférence (format "SPOC").

Horaires

Une journée : 9h-12h30, 13h30-16h30.

Effectif - Entre 6 et 15 personnes

Pré-requis

Connaissance générale des opérations de construction, rénovation ou d'aménagement local.

Validation

Un petit questionnaire final permettra l'auto-évaluation des participants. Il sera remis aux stagiaires une attestation de fin de formation.

PROGRAMME

LA CONDUITE DE PROJETS DE BÂTIMENTS DURABLES

1^{ÈRE} PARTIE: A QUOI S'ATTENDRE AVEC UN BÂTIMENT DURABLE?

Cette première partie permettra aux participants de connaître l'essentiel des mécanismes et caractéristiques d'une démarche de qualité environnementale du bâti telle que la démarche BDM. Que demander à un projet pour qu'il aboutisse à un bâtiment « durable » réussi? Avec quel processus? Quels points de vigilance adopter?

1- INTRODUCTION

- Atelier : comparaison des représentations mentales sur un bâtiment durable
- Présentation de la démarche BDM : histoire, spécificités, fonctionnement

2- TOUT SAVOIR SUR LA DÉMARCHÉ BDM & BDA

- Règlementation environnementale et référentiels de qualité environnementale
- La démarche BDM, le référentiel et ses étapes clés
- Liens entre les démarches BDM et QDM

3- EXEMPLES DE PROJETS DE BDM

- Exemples réussis en fonction des typologies d'intérêt

4- ENTRER DANS UNE DÉMARCHÉ BDM : COÛTS, RÔLE, MARCHÉS

- Accompagnateurs BDM : leurs compétences, que leur demander? Comment?
- Points de vigilance en démarche BDM pour le pilotage du projet.

2^{ÈME} PARTIE : LEVIERS D'ACTION POUR LA MAÎTRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE

La seconde partie met l'accent sur trois éléments dont l'importance a été régulièrement soulevée par les acteurs régionaux : intégration de matériaux biosourcés et locaux (dans une perspective de bâtiment bas carbone), adoption d'une approche centrée sur l'utilisateur (pour accompagner la durabilité, le confort et l'adoption de comportements responsables), pouvoir valoriser les qualités de l'ouvrage auprès de différents publics.

5- LES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION BIOSOURCÉS ET ÉCOLOGIQUES

- Présentation : intérêt et possibilités, contraintes, « sourcing »
- Exemples de prescriptions dans des bâtiments publics

6- LA MAÎTRISE D'USAGE DES BÂTIMENTS DURABLES

- Principes et fonctionnement de l'AMU : une méthode au service des usagers
- Intégrer une démarche de « qualité d'usage » à chaque étape du projet

7- VALORISER UN BÂTIMENT DURABLE (SECTION FACULTATIVE)

- Principes de valorisation : grille d'analyse issue de la sociologie
- Adapter le discours en fonction du public (usagers, élus, entreprises...)

8- CONCLUSIONS : UNE EXPÉRIENCE COLLECTIVE STRUCTURANTE

- Sources d'information pour continuer à se renseigner, réseauter et s'informer via EnvirobatBDM
- Mini QCM final et auto-évaluation

INFO / CONTACT

Inscriptions : Julien BRENIERE

j.breniere@caue05.com

06 95 82 58 10



Organisation : Jérémie JOUBERT

jjoubert@envirobatbdm.eu

envirobatbdm

Informations : 04 95 043 044

Suggestions, remarques, avis :

ticket.envirobatbdm.eu



EnvirobatBDM est organisme de formation enregistré sous le n° 93 13 13915 13 auprès du préfet de la Région Sud. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Siret n° 480 512 201 00033



Les actions d'EnvirobatBDM sont soutenues par l'ADEME, Agence de la transition écologique.